

Заявка на проведение Аукциона № 7

Исх.№ _____ « » 2025 года.

ТОО «FB Capital»

Согласно Правилам торговли АО «Товарная биржа «Евразийская Торговая Система» просим рассмотреть настоящую заявку на проведение Аукциона в Секции торговли специализированными товарами

Код Брокера Заказчика:	FIVE
Полное наименование Заказчика с указанием реквизитов:	ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод» Юридический адрес: Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, пр. Абая, 109В Тел. +7/727/ 330 95 84 БИН 040740001832 IBAN: KZ 079 300 001 000 014 049 в АО «Торгово-промышленный Банк Китая в г. Алматы» БИК: ICBKKZKX, КБЕ 17
Тип аукциона: (одноэтапный или двухэтапный)	Пятидневный двухэтапный аукцион
Лот аукциона: товар, его наименование, количество, ассортимент, качественные характеристики, условия поставки, порядок оплаты, иные условия, которые Заказчик считает существенными:	Описание лота согласно Приложения № 1 к данной заявке. Отчеты об оценке согласно Приложения № 2 к данной заявке Оплаты, самовывоз и иные условия: указаны в Приложении № 3 (Проект Договора). Техническое задание, Приложение № 4 В цену потенциального покупателя включены все расходы, с учетом НДС. Договор заключается с учетом НДС.
Период проведения Аукциона, дней:	5 рабочих дней
Направление Аукциона (на повышение):	На повышение
Количество торговых сессий, в течение которых может длиться Аукцион:	1
Стартовая цена Лота, в тенге:	Количество Лотов, наименование Лотов, стартовая цена Лотов указаны в Приложении 1
Размер Гарантийного обеспечения в процентах от стартовой цены Лота, %::	1% от стартовой цены по лоту
Квалификационные требования, которым должен соответствовать Претендент на участие в Аукционе:	Указанные ниже документы в обязательном порядке предоставляются юридическими лицами на участие в Аукционе: 1. Документы, подтверждающие правоспособность (нотариально засвидетельствованные копии): 1.1. Устав.

1.2. Свидетельство или справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием БИН.

1.3. Выписка из учредительных документов (в случае, если Устав не содержит сведения об учредителях или составе учредителей), содержащая сведения об учредителе или составе учредителей либо выписки из реестра держателей акций, выданная не ранее одного месяца, предшествующего дате рассмотрения заявки на участие в Аукционе Заказчиком.

1.4. Решение или Выписка из Протокола Общего собрания участников и/или иного органа в соответствии с Уставом, о назначении на должность Первого руководителя в целях подтверждения полномочий Первого руководителя претендента на участие в Аукционе.

1.5. Физическим лицом представляется документ, удостоверяющий личность, с указанием индивидуального идентификационного номера (далее - ИИН) и (или) документ о регистрации в качестве субъекта индивидуального предпринимательства с указанием индивидуального или бизнес-идентификационного номера (в случае, если потенциальный поставщик является субъектом индивидуального предпринимательства).

1.6. Нотариально засвидетельствованная копия документа о постановке на учет плательщика по НДС (если потенциальный поставщик является плательщиком НДС), или оригинал гарантийного письма, подтверждающего, что потенциальный поставщик на дату предоставления заявки на участие в Аукционе не является плательщиком НДС;

1.7. Гарантийное письмо, подтверждающее, что участник Аукциона осмотрел оборудование, и при заключении Договора купли-продажи претензии к Покупателю иметь не будет.

1.8. Гарантийное письмо, подтверждающее согласие участника Аукциона с существенными условиями проекта договора;

Указанные ниже документы в обязательном порядке предоставляются физическими лицами на участие в Аукционе:

1.1. Документ, удостоверяющий личность участника Аукциона (нотариально заверенная копия)

1.2. Адресная справка физического лица (оригинал или нотариально заверенная копия)

1.3. Гарантийное письмо, подтверждающее, что участник Аукциона осмотрел оборудование, и при заключении Договора купли-продажи претензии к Продавцу

	иметь не будет. 1.4. Гарантийное письмо, подтверждающее согласие участника Аукциона с существенными условиями проекта договора; Заявка на участие в Аукционе представляется в прошитом виде, с пронумерованными страницами, последняя страница заверяется подписью уполномоченного лица претендента на участие в Аукционе и печатью. К заявке на участие в Аукционе прилагается сканированная копия всей заявки на участие в Аукционе на электронном носителе (обязательно). Допускается представление документов, с бумажной копии электронного документа, полученного по средствам государственных информационных систем. Нотариально засвидетельствованные документы должны быть засвидетельствованы не ранее 1 месяца от даты рассмотрения заявки на участие в Аукционе Продавцом.
Подпись лица, уполномоченного Заказчиком и печать Заказчика:	Заместитель генерального директора по производству ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод»  Пань Тао

№ Лота	Наименование реализуемых товаров	Инвентарный номер	единица изм.	Кол-во	Начальная стоимость ЛОТА с учетом НДС, тг.	Примечание
Лот №1						
	Местонахождение: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» (качественные характеристики, условия поставки, порядок оплаты, прочие условия оговорены в проекте договора Приложение № 3 и техническом задании Приложение № 4)					
1	Единый комплекс оборудования состоящий из двух ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» (выведено из эксплуатации), п. Актогай					
1.1	Выключатель элегазовый 110 кВ тип ЗАР1FG-145 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014377	штука	1	30 615 186,56	
1.2	Выключатель элегазовый 110 кВ тип ЗАР1FG-145 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014378	штука	1	30 615 186,56	
1.3	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123+AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014384	штука	1	9 291 176,16	
1.4	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+2AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014379	штука	1	9 291 176,16	
1.5	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип BF2-123N+2AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014380	штука	1	9 291 176,16	
1.6	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014381	штука	1	9 291 176,16	
1.7	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014382	штука	1	9 291 176,16	
1.8	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2	000014383	штука	1	9 291 176,16	

	Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»				
1.9	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014388	штука	1	27 351 832,91
1.10	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014390	штука	1	27 351 832,91
1.11	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014386	комплект	1	27 351 832,91
1.12	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014385	штука	1	27 351 832,91
1.13	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014387	штука	1	27 351 832,91
1.14	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014389	штука	1	27 351 832,91
1.15	Реконструкция на ПС220/110/10кВ «Актогайский ГОК» (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА) Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000014376	штука	1	83 074 455,52
1.16	Молниеотвод ПМЖ-22,8 Н=30.55 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000017422	штука	1	4 432 519,47
1.17	Прожекторная мачта ПМЖ-22,8 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000017421	штука	1	4 234 662,21
Итого по Лоту №1 в тенге с учетом НДС:					372 830 064,71

Лот №2

	Местонахождение: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» (качественные характеристики, условия поставки, порядок оплаты, прочие условия оговорены в проекте договора Приложение № 3 и техническом задании Приложение № 4)				
2	Единый комплекс оборудования, состоящий из двух ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» (выведено из эксплуатации), п. Актогай				
2.1	Единый комплекс оборудования, состоящий из двух ячеек 110 кВ (включает оборудование, строительные конструкции, ЛПА, оборудование РЗА и т.д.), в том числе: Выключатель элегазовый 110 кВ тип ЗАР1FG-145 -2 шт; Разъединитель трехполюсный 110 кВ D BF2-123 – 6 шт; Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123 – 6 шт. Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000023857	комплект	1	283 638 578,72
2.2	Коммерческий счетчик эл.энергии Евро-Альфа Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000024209	штука	1	1 511 510,25
2.3	Коммерческий счетчик эл.энергии Евро-Альфа Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»	000024208	штука	1	1 511 510,25
Итого по Лоту №2 в тенге с учетом НДС:					286 661 299,21

Лот №3

	Местонахождение: РК, Карагандинская область, ПС 220 кВ «Коунрад» (качественные характеристики, условия поставки, порядок оплаты, прочие условия оговорены в проекте договора Приложение № 3 и техническом задании Приложение № 4)				
3	Единый комплекс оборудования, состоящий из двух ячеек 220 кВ, двух реакторов 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» (оборудование в работе), 17 км от г. Балхаш				
3.1	Прожекторная мачта ПМЖ-22,8 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000017403	штука	1	4 497 356,64
3.2	Прожекторная мачта ПМЖ-22,8 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000017404	штука	1	4 497 356,64
3.3	Выключатель элегазовый 220 кВ типа ЗАР1FG-245 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014449	штука	1	31 189 472,16

3.4	Выключатель элегазовый 220 кВ типа ЗАР1FG-245 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014450	штука	1	31 189 472,16
3.5	Молниесвод ПМЖ-22,8 Н=30.55 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000017415	штука	1	5 514 763,52
3.6	Молниесвод ПМЖ-22,8 Н=30.55 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000017405	штука	1	5 514 763,52
3.7	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014468	штука	1	5 147 022,72
3.8	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014465	штука	1	5 147 022,72
3.9	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014464	штука	1	5 147 022,72
3.10	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014467	штука	1	5 147 022,72
3.11	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014463	штука	1	5 147 022,72
3.12	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014466	штука	1	5 147 022,72
3.13	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014456	штука	1	15 980 628,57
3.14	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+2AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014451	штука	1	23 970 942,86
3.15	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+2AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014452	штука	1	23 970 942,86
					5 000 000

3.16	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014453	штука	1	15 980 628,57
3.17	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014455	штука	1	15 980 628,57
3.18	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014454	штука	1	15 980 628,57
3.19	Реактор 220 кВ шунтирующий типа PTM-50000/220-У1 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014446	штука	1	211 714 486,20
3.20	Реактор 220 кВ шунтирующий типа PTM-50000/220-У1 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014448	штука	1	211 714 486,20
3.21	Реконструкция на подстанции 220/110/10 Коунрад (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА и тд.) Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014447	штука	1	137 009 640,32
3.22	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014457	штука	1	31 961 257,13
3.23	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014458	штука	1	31 961 257,13
3.24	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014461	штука	1	31 961 257,13
3.25	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014462	штука	1	31 961 257,13
3.26	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014460	штука	1	31 961 257,13

3.27	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа ТСК-245 Состояние: условно пригодное. Самовывоз: РК, Карагандинская обл., 17 км от г. Балхаш	000014459	штука	1	31 961 257,13	
Итого по Лоту №3 в тенге с учетом НДС:					977 355 876,45	

Заместитель генерального директора
по производству

Пань Тао



Личный помощник Вашего бизнеса

tEngRi Consult

г. Алматы, пр. Жибек Жолы 115, оф. 101

<https://tkonsalt.kz/>

e-mail: oceni-kz@mail.ru

тел. 8-707-732-20-06



"Утверждаю"

Директор

ТОО "Tengri Consult"

Рыжков Роман Сергеевич

ОТЧЕТ № 654/2024

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование объекта оценки	Оборудование четырех ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу	
Местонахождение объекта оценки	область Абай, Аягозский район	
Заказчик/Собственник	Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗАХСТАНСКО-КИТАЙСКИЙ ТРУБОПРОВОД», г. Алматы, Абая, 109В БИН 040740001832 БИК ISVKKZKX ИИК KZ079300001000014049 АО "Торгово-промышленный Банк Китая в г. Алматы"	
Дата оценки	27 сентября 2024 год	
Дата составления отчета	27 ноября 2024 год	
Цель оценки	Определении рыночной стоимости	
Назначение оценки	Для принятия управленческих решений	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость в тенге.	511 356 467	(пятьсот одиннадцать миллионов триста пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) тенге.
Оценщик/Директор : Рыжков Роман Сергеевич - ИИН 890804300556, Член ПО "СПО "Содружество оценщиков Казахстана" Трудовой договор с Товарищество с ограниченной ответственностью «Tengri Consult».		

Алматы 2024

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	3
1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	3
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НПА, СТАНДАРТЫ И ЛИТЕРАТУРА ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	4
1.6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	5
РАЗДЕЛ 2. "ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ"	6
2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
2.2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	6
РАЗДЕЛ 3. "РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА"	8
3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	8
3.1.1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ СУЩНОСТИ МЕТОДОВ ТРЕХ ПОДХОДОВ	8
ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ В ДАННОМ ОТЧЕТЕ	10
ВЫБРАННЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ	10
3.2.2. РАСЧЕТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	11
3.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	13
РАЗДЕЛ 4. "ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА"	14
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	16

Раздел 1 "Общие сведения об отчете"

1.1. Основание для проведения оценки:

Договор о закупке услуг №999005/2024/1 от 21.06.2024 г года

1.2. Задание на оценку:

Оцениваемый объект:	Оборудование четырех ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу
Собственник объекта:	Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗАХСТАНСКО - КИТАЙСКИЙ ТРУБОПРОВОД»
Местонахождение объекта:	область Абай, Аягозский район
Оцениваемые права:	Право частной собственности юридического лица
Вид оценки:	Обязательная
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Идентификация оцениваемого имущества:	Движимое имущество

1.3. Сведения об оценщике:

Оценщик - Рыжков Роман Сергеевич ИИН 890804300556, местонахождение: г. Алматы, пр. Жибек Жолы 115, оф. 101, Квалификационное свидетельство оценщика регистрационный номер свидетельства ППНО-0070-ОИСиНМА, ОБ квалификация - «Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе» дата выдачи 13.07.2018 г., регистрационный номер свидетельства ППНО-0070-ОНИ квалификация - «Оценщик недвижимого имущества» дата выдачи 13.07.2018 г., регистрационный номер свидетельства ППНО-0070-ОДИ квалификация - «Оценщик движимого имущества» дата выдачи 13.07.2018 г. Член ПО "СРО "Содружество оценщиков Казахстана", Трудовой договор с ТОО «Tengri Consult» БИН 160540010284, Юр. адрес: Алматинская область, п. Боралдай, ул. Тянь-Шань, 14.

Имущественная ответственность оценщика застрахована в АО «Страховая компания «Freedom Finance Insurance» Договор добровольного страхования профессиональной ответственности оценщика Серия № 24-ALA-312-000173 от 05.01.2024 года, срок действия договора с 05.01.2024 по 04.01.2025 год. Сумма страхования – 20 000 000 (двадцать миллионов) тенге.

1.4. Допущения и ограничительные условия в соответствии с международными стандартами оценки, использованные оценщиком при проведении оценки:

Допущения:

- При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация от Заказчика и третьих лиц, является точной и достоверной, и не проводил её проверки;
- Оценка имущества проводится объективно на основании публично существующих сведений и информации. Для всех сведений и информации в отчете указан их источник;
- Все выводы о стоимости объектов оценки сделаны на основании того допущения, что собственник управляет оцениваемым имуществом, исходя из целей получения наибольшей материальной выгоды.

Ограничения:

- Настоящий отчет достоверен лишь в указанных в нем целях. Оценщик не несет ответственности в случае его использования третьими лицами, не указанными в договоре на проведение оценки;
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности;

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, в точности равной стоимости объекта, указанной в данном отчете;
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно, и на рыночную стоимость объекта;
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд;
- Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчётов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика;
- Исходные данные, использованные оценщиком, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность.

1.5. Перечень документов, использованных при проведении оценки:

- Ведомость амортизации основных средств на объектах ПС 220кВ "Актогайский ГОК" за январь-октябрь 2024 года

Законодательство в области оценочной деятельности:

Закон об оценочной деятельности в Республике Казахстан № 133-VI от 10 января 2018 года (с изменениями и дополнениями на дату оценки)

Стандарты оценки:

1. Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» (приложение № 2), утверждённые Приказом Министра финансов РК от 05 мая 2018 г., за № 519, в редакции приказа Министра финансов РК от 22.04.2024 за № 227;
2. Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества» (согласно Приложению № 1), утверждённые Приказом Заместителя Премьер-Министра финансов РК от 23 августа 2022 года № 876. В редакции приказа Министерства финансов РК от 22.04.2024 года № 227;
3. Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утверждённые Приказом Министра финансов РК от 05 мая 2018 года № 501, в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра финансов РК от 01.08.2022 года № 772;
4. Стандарт оценки «Виды стоимости» (приложение № 3), утверждённые Приказом Министра финансов РК от 05 мая 2018 г. №519, в редакции приказа Министра финансов РК от 22.04.2024 за № 227;
5. Международные стандарты оценки (с изменениями и дополнениями по состоянию на дату оценки).
6. Типовой кодекс деловой и профессиональной этики оценщиков.

Перечень данных, использованных при проведении оценки, с указанием источника их получения:

1. Данные периодических изданий, специализированных еженедельников, риэлторских компаний, агентств по недвижимости, интернет-сайты и др <https://krisha.kz/>, <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
2. Данные Агентства РК по статистике веб сайт www.stat.kz/
3. Методики определения стоимости транспортных средств в рамках СЭЛИ

4. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств: методические указания А. В. Борисов, Н. И. Борисова: Волгоград: изд-во ВолгГТУ. 2018
5. Справочник оценщика №2-2024 / Под редакцией Шуленбаевой Г.Р., Яковлевой О.Н., Гузевой Е.Б.; Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», 2024г.
6. ASA Valuing Machinery and Equipment 4th Edition 2021_0201

1.6. Основные термины и определения применяемые в отчете:

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Справедливая стоимость - расчетная денежная сумма при продаже актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

Генерирующая единица — наименьшая идентифицируемая группа активов, обеспечивающая поступление денежных средств, которые в значительной степени независимы от других активов или групп активов;

Оборудование — активы, совокупность машин, механизмов, приборов, устройств, используемых для работы или производства, а также их комплектующие, принадлежности, инвентарь, транспортные средства, инструменты, используемые в целях организационно-технологического обеспечения деятельности предприятия или организации;

Движимое имущество — имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги;

Корпоративные активы — активы, не способные независимо от других активов или групп активов производить притоки денежных средств, но при этом их балансовая стоимость полностью не относится к генерирующей единице;

Установки — активы, которые неотделимы от других активов и включают составные и конструктивные элементы объектов коммунального хозяйства, специализированных зданий, машин и оборудования;

Специализированное имущество — имущество, которое редко продается на рынке иначе, как посредством продажи бизнеса или организации, частью которых оно является, в силу его уникальности, обусловленной его специализированным характером и конструкцией, конфигурацией, размером, местоположением и иными свойствами;

Машины — технические устройства, которые выполняют движения механического характера с целью преобразования энергии, материалов и информации, используемые для выполнения специализированных технологических процессов, обусловленных операционными требованиями хозяйствующего субъекта;

Операционное имущество — актив, который считается необходимым для основной деятельности постоянно функционирующего предприятия;

Офисное оборудование — мебель, компьютерная техника (компьютеры, мониторы, сетевое оборудование, комплектующие, периферийное оборудование), оргтехника (телефоны, копии, факсы, принтеры), приборы и бытовая электроника (кондиционеры, системы внутреннего оповещения, холодильники, посудомоечные машины, телевизоры и т.п.) и типа подобного;

Внешний износ (устаревание) — потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке вследствие воздействия внешней обстановки (соотношение спроса и предложений на сложившемся в регионе рынке, обусловленного состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими местными условиями);

Эффективный (действительный) возраст – хронологический возраст с учетом физического состояния, внешнего вида, накопленного износа, экономических факторов эксплуатации. В зависимости от особенностей эксплуатации объекта эффективный возраст равен или отличается от хронологического в большую или меньшую сторону;

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно-климатических и других факторов;

Функциональный износ (устаревание) – потеря стоимости объекта в связи с удешевлением его воспроизводства или в связи с более низкой производительностью по сравнению с новым;

Коэффициент торможения Чилтона – показатель степени при расчете изменения стоимости в зависимости от различия основного параметра оцениваемого движимого имущества от аналога, стоимость которого известна.

Раздел 2 "Общая информация и описание объекта оценки"

2.1. Дата осмотра: 27 сентября 2024 год

2.2. Состав объекта оценки :

Оборудование четырех ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу

Имущество Товарищества на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» было введено в эксплуатацию для электроснабжения магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу и включает оборудование четырех линейных ячеек 110 кВ присоединенных к I и II секциям шин 110 кВ. Каждая ячейка представляет собой единый комплекс, включает в себя: строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, кабельные сети, шкафы РЗА, шкафы управления разъединителей, шкафы зажимов для вторичный цепей и интегрирована в системы АСКУЭ, СМиУ).

Оборудование четырех ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» смонтировано и эксплуатируется , в стоимости учтены затраты на строительство и монтаж оборудования.

2.3. Основные характеристики:

Таблица 1 «Техническая характеристика и описание основных средств»

№	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Состояние
ПС 220 кВ Актогайский ГОК (2 ячейки 110 кВ)				
1	Прожекторная мачта ПМЖ-22,8	000017421	1	хорошее
2	Выключатель элегазовый 110 кВ тип 3AP1FG-145	000014377	1	хорошее
3	Выключатель элегазовый 110 кВ тип 3AP1FG-145	000014378	1	хорошее
4	Молниесотвод ПМЖ-22,8 Н=30.55	000017422	1	хорошее
5	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123+AE BF2	000014384	1	хорошее
6	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+2AE BF2	000014379	1	хорошее
7	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип BF2-123N+2AE BF2	000014380	1	хорошее

8	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2	000014381	1	хорошее
9	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2	000014382	1	хорошее
10	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2	000014383	1	хорошее
11	Реконструкция на ПС220/110/10кВ «Актогайский ГОК» (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА)	000014376	1	
12	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014388	1	хорошее
13	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014390	1	хорошее
14	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014386	1	хорошее
15	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014385	1	хорошее
16	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014387	1	хорошее
17	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014389	1	хорошее
ПС 220 кВ Актогайский ГОК (2 ячейки 110 кВ)				
18	РАСШИРЕНИЕ 220 включает:	000023857	1	
	Реконструкция на ПС 220/110/10кВ «Актогайский ГОК» (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА)		1	
	Выключатель элегазовый 110 кВ тип 3AP1FG-145		1	хорошее
	Выключатель элегазовый 110 кВ тип 3AP1FG-145		1	хорошее
	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123+AE BF2		1	хорошее
	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+2AE BF2		1	хорошее
	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+2AE BF2		1	хорошее
	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2		1	хорошее
	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2		1	хорошее
	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2		1	хорошее
	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		1	хорошее

	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		1	хорошее
	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		1	хорошее
	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		1	хорошее
	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		1	хорошее
	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		1	хорошее
	Коммерческий счетчик электроэнергии Евро-Альфа	000024209	1	хорошее
	Коммерческий счетчик электроэнергии Евро-Альфа	000024208	1	хорошее

2.4 Назначение, текущее использование и состояние объекта оценки:

На дату проведения оценки, оцениваемый объект - используется по назначению, общее состояние объекта оценки -хорошее

2.5. Описание местоположения объекта оценки , объект расположен по адресу :

ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу расположена в Аягозском районе, область Абай, п. Актогай

Трасса нефтепровода проходит от нефтеперекачивающей станции Атасу в Карагандинской области до конечного пункта Алашанькоу, расположенного в китайской провинции Синьцзянь. Маршрут трубопровода, протяженность которого составила 965,1 км, пролегает по территории Карагандинской, Восточно-Казахстанской и Алматинской областей Казахстана (ныне области носят название Улытау, Карагандинской, Жетысу и Абай).

3. "РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА".

Методология оценки движимого имущества

Подход к оценке - способ определения рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки.

Метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления рыночной и иной стоимости объекта оценки.

Методы доходного подхода - методы определения стоимости объекта движимого имущества, основанные на определении ожидаемых доходов от его использования в будущем:

- метод дисконтированных денежных потоков - определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием движимого имущества в коммерческих целях;

- метод прямой капитализации - определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени;

- метод капитализации по моделям роста - определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерно увеличивающейся величине дохода в неограниченные или ограниченные периоды времени, аналогичен методу прямой капитализации, но в отличие от него значение коэффициента капитализации находится не сравнительным подходом из рыночных данных, а рассчитывается на базе требуемой нормы отдачи на капитал.

иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

Методы затратного подхода - методы определения стоимости полного воспроизводства или замещения объекта оценки за вычетом всех видов износа. Методы затратного подхода можно разделить на 2 группы:

Группа 1: методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости транспортных средств, изготовленных собственными силами. К ним относятся:

- метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, заработную плату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

- метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.;

Группа 2: методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости новых транспортных средств. К ним относятся:

- метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

- индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период. При этом индексный метод применяется только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов;

- метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу главного ценообразующего параметра (производительности, мощности и так далее), массы или объема;

Методы сравнительного подхода - методы, основанные на анализе сделок продаж объектов аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок:

- метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

- метод рыночной информации - определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс-листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

- метод статистического моделирования – рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогов, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

- метод корреляционных моделей – математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.;

иные методы, предусмотренные действующим законодательством;

Обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете - для движимого имущества

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Согласно Стандарту оценки "Оценка стоимости движимого имущества" с изменениями и дополнениями на дату оценки пунктом 5., Главы 2 указано что: Доходный подход к оценке движимого имущества применяется, если удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом или группой дополнительных активов, например, когда такая группа активов образует единый процесс, в котором производятся реализуемые на рынке продукты.

Однако оценщику не удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом в виду недостатка и отсутствия такой информации, которая, не позволяет применить данный подход и, следовательно, является основанием для отказа от его использования. На основании изложенного доходный подход не применялся.

Обоснование отказа от применения сравнительного подхода

Главой 3. «Требованиями к подходам и методам оценки движимого имущества», предусмотрено что: При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, делается вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток или отсутствие рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Проведенный анализ рыночной информации, необходимой для оценки позволяет сделать вывод о том, что объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, а так же недостаток и отсутствие такой информации по каждому из объектов оценки, необходимой для сравнительного подхода, не позволяет применить данный подход и следовательно является основанием для отказа от его использования.

Выбранные подходы и методы оценки.

Стандартом оценки "Оценка стоимости движимого имущества" Главой 2. Подходы и методы оценки движимого имущества п.6. указано что: Затратный подход для оценки машин и оборудования применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 14., п.1., п/п.1) Закона Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», выбором оценщика является применение индексного метода, в рамках затратного подхода.

Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов.

- 1) определение задания (идентификация оцениваемого имущества, идентификация имущественных прав, уточнение назначения оценки, установление базы оценки и вида стоимости, согласование даты оценки, определение прочих ограничивающих условий, осмотр объекта и заключение договора на проведение оценки);
- 2) предварительный анализ, отбор и сбор данных (сбор, обработка и анализ документов, иных сведений об объекте оценки, анализ спроса и предложения на аналогичное имущество, анализ наиболее эффективного использования оцениваемого объекта);
- 3) выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной или иной стоимости объекта оценки (сравнительный, доходный, затратный подходы);
- 4) согласование результатов, полученных на основе применения методов оценки и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление полного повествовательного отчета.

3.1. Расчеты выполненные затратным подходом.

Оборудование четырех ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу - индексным методом

В его основе лежит пересчет известной стоимости объекта в полную стоимость на дату оценки. Причем, исходная стоимость берется либо как первоначальная на дату приобретения и постановки на учет, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость на дату последней переоценки.

Полная стоимость воспроизводства на дату оценки определяется по формуле :

$$\text{ПВС} = \text{Стбал} \times \text{Кизм} - \text{Иоб},$$

где: **ПВС** – полная восстановительная стоимость;

Стбал – первоначальная стоимость (первоначальная стоимость принята согласно **Ведомости основных средств на объектах ПС 220кВ "Актогайский ГОК" и ПС 220кВ "Коунрад" по состоянию на 31.05.2024г.**), тенге;

Кизм – коэффициент изменения (учитывает изменение уровня инфляции на дату приема-передачи и на момент оценки);

Иоб – износ общий, %.

Индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости приобретения, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период.

Применяем индекс удорожания стоимости основных средств:

Кизм получаем путем умножения коэффициентов по годам в соответствии с определенным износом.

Информация об индексах принята согласно данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан <https://stat.gov.kz/>

После определения издержек на создание объекта оценки, то есть полной стоимости объекта оценки без учета износа и устареваний, необходимо скорректировать полученную величину с целью отражения накопленного износа движимого имущества.

При этом, величина накопленного износа движимого имущества равна совокупности физического износа, функционального и внешнего (экономического) устаревания.

Физический износ бывает устранимым и неустрашимым.

Устранимый физический износ равен сумме затрат на текущий ремонт объекта оценки.

Неустрашимый физический износ рассчитывается следующими методами:

- 1) методом эффективного возраста (метод срока жизни);
- 2) экспертным анализом физического состояния;
- 3) методом корреляционных моделей;
- 4) методом потери производительности;
- 5) методом потери прибыльности.

Оборудование и прочие основные средства, на дату оценки эксплуатируется , а так же без видимых повреждений (дефектов) и без воздействия природное–климатических и других факторов, физический износ принят согласно метода срока жизни.

Способ определения физического износа.

Физический износ оцениваемых объектов был определен по формуле:

$$W_f = \frac{T_{\text{жиз}}}{T_{\text{нсс}}} \cdot K_1 \cdot K_2$$

где:

Wf – физический износ;

ТЖР – хронологический возраст (лет) определяется по дате приобретения и постановке на баланс;

ТНСС – нормативный срок службы (лет) определяется по Справочнику оценщика;

K1 – коэффициента торможения. При отсутствии рыночной информации, допустимо использовать усредненное значение коэффициента торможения, диапазон которого составляет, обычно 0,6 – 0,9.

источник информации: Справочник оценщика №2-2024 / Под редакцией Шуленбасовой Г.Р., Яковлевой О.Н., Гузевой Е.Б.; Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», 2024г.

Функциональное устаревание объекта оценки определяется на основе метода прямого сравнения с новым, более совершенным объектом–аналогом, появившемся на рынке на дату оценки.

Коэффициент функционального износа определяется по формуле:

$$K_{\text{фун}} = 1 - (P_o/P_n) \cdot n,$$

где P_o – производительность оцениваемого старого оборудования; P_n – производительность нового оборудования или аналога; n – коэффициент торможения цены.

Поскольку объекты оценки являются специализированными, то более совершенные аналоги на рынке не обнаружены, поэтому функциональный износ был равным 0%.

Внешнее (экономическое) устаревание связано с влиянием на объект оценки внешних факторов. Такое устаревание выражается в снижении степени полезности имущества вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, в том числе вследствие изменений в оптимальном использовании техники, законодательных нововведений, отрицательно сказавшихся на ее стоимости, вследствие ограничения прав собственности или увеличения акцизов, изменений в соотношении спроса и предложения на данный тип имущества. Степень влияния этих факторов измеряется в абсолютном или в процентном выражении.

Базовая формула: $I_n = (V_{\text{факт}}/V_{\text{ном}})$,

где $V_{\text{факт}}$ и $V_{\text{ном}}$ – соответственно фактический и номинальный выпуски продукции (в денежном выражении) за определенный период времени.

Коэффициент внешнего экономического износа оборудования равен

$$K_{\text{и}}, \text{ вн} = 1 - I_n$$

Совокупный износ

Совокупный износ – общее обесценение оцениваемой машины, вызванное износом всех видов, которым подвергалась машина к моменту оценки.

Для расчета совокупного износа применяется следующая математическая модель:

$$K_{\text{сов}} = 1 - (1 - K_{\text{физ}}) \times (1 - K_{\text{фун}}) \times (1 - K_{\text{вн}}),$$

где: $K_{\text{физ}}$, $K_{\text{фун}}$, $K_{\text{вн}}^*$ – коэффициенты физического, функционального и внешнего износа соответственно.

Источник информации <http://www.estimatica.info/assessment/transport/4-vidy-iznosa-metody-opredeleniya-stepeni-fizicheskogo-iznosa-mashin-pri-otsenke-chast-vtoraya->

Расчеты выполненные Индексным методом, в рамках затратного подхода, представлены в приложении № 4 к отчету об оценке

Таблица 12 "Результаты полученные затратным подходом"

Наименование имущества	Рыночная стоимость, тенге
Оборудование четырех ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу	

3.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п.9. Раздела 3, п/п3, «Требований к содержанию отчета». При применении нескольких подходов и соответствующих им методов оценщик, как в рамках подходов, так и в рамках методов одного подхода: выбирает один из полученных результатов, приведя в отчете мотивированный отказ от использования остальных или использует процедуру согласования результатов (при использовании двух и более методов/подходов, которые не отличаются друг от друга более чем в два раза).

В данном отчете об оценке оценщиком приняты подходы и методы, согласование которых не требуется в связи с приведением в отчете соответствующего раздела мотивированного отказа от использования остальных подходов/методов, в этой связи и присвоен 100 % результат подходу/методу, выбранному на этапе составления отчета об оценке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

Рыночная стоимость объекта оценки

Оборудование четырех ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу

расположенные по адресу:

область Абай, Лягозский район

определенная с использованием всех доступных методов и подходов оценки составит:

511 356 467 тенге.

(пятьсот одиннадцать миллионов триста пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) тенге.

в том числе :

№№	Наименование	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, тенге
ПС 220 кВ Актогайский ГОК (2 ячейки 110 кВ)			
1	Прожекторная мачта ПМЖ-22,8	000017421	3 635 167
2	Выключатель элегазовый 110 кВ тип 3AP1FG-145	000014377	27 334 988
3	Выключатель элегазовый 110 кВ тип 3AP1FG-145	000014378	27 334 988
4	Молниесотвод ПМЖ-22,8 И=30.55	000017422	3 550 214
5	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123+AE BF2	000014384	8 295 693
6	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+2AE BF2	000014379	8 295 693
7	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип BF2-123N+2AE BF2	000014380	8 295 693
8	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2	000014381	8 295 693
9	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2	000014382	8 295 693
10	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2	000014383	8 295 693
11	Реконструкция на ПС220/110/10кВ «Актогайский ГОК» (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА)	000014376	74 173 621
12	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014388	11 761 305
13	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014390	11 761 305
14	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014386	11 761 305
15	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014385	11 761 305
16	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014387	11 761 305
17	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	000014389	11 761 305
Итого:			256 370 966

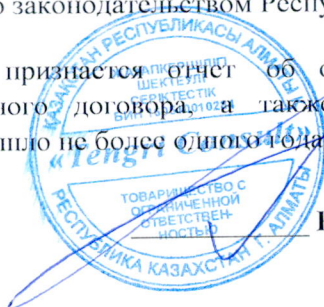
ПС 220 кВ Актогайский ГОК (2 ячейки 110 кВ)			
18	РАСПИРЕНИЕ 220 включает:	000023857	
-	Реконструкция на ПС 220/110/10кВ «Актогайский ГОК» (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА)		74 972 889
-	Выключатель элегазовый/switch Gas 110 кВ 3AP1FG-145		28 966 927
-	Выключатель элегазовый/switch Gas 110 кВ 3AP1FG-145		28 966 927
-	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123+AE BF2		8 295 693
-	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+2AE BF2		8 295 693
-	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+2AE BF2		8 295 693
-	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2		8 295 693
-	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2		8 295 693
-	Разъединитель трехполосный 110 кВ тип D BF2-123N+AE BF2		8 295 693
-	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		11 761 305
-	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		11 761 305
-	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		11 761 305
-	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		11 761 305
-	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		11 761 305
-	Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123		11 761 305
Итого:			253 248 731
-	Коммерческий счетчик эл.энергии Евро-Альфа	000024209	868 385
-	Коммерческий счетчик эл.энергии Евро-Альфа	000024208	868 385
Итого:			1 736 770
Всего :			511 356 467

Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в валюте Республики Казахстан (тенге) с письменной расшифровкой суммы в скобках.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

Оценщик:



Рыжков Р.С.

**АКТ ОСМОТРА
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Основное оборудование, установленное на объектах ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»
магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу.

Перечень основного оборудования, установленного на объектах ПС 220 кВ «Актогайский ГОК»

Основное средство	Дата принятия к учету	Инвентарный номер	Количество	Наличие/состояние
ПС 220 кВ Актогайский ГОК. 2 яч 110 кВ для электроснабжения ИПС №11				
Выключатель элегазовый 110 кВ 3AP1FG-145	01.12.2011	000014377 000014378	2 шт.	
Разъединитель трехполюсный 110 кВ D BF2-123+AE BF2 ступенчато кильевой с одним заземляющим ножом	01.12.2011	000014384	1 шт.	
Разъединитель трехполюсный 110 кВ D BF2-123N+2AE BF2 с двумя заземляющими ножами	01.12.2011	000014379 000014380	2 шт.	
Разъединитель трехполюсный 110 кВ D BF2-123N+AE BF2 с одним заземляющим ножом	01.12.2011	000014381 000014382 000014383	3 шт.	
Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	01.12.2011	000014388	6 шт.	
Реконструкция на ПС 220/110/10кВ «Актогайский ГОК»	01.12.2011	000014376	-	
Подъездные пути				
Фундаменты под оборудования, строительные Ж/б конструкции, металлоконструкции				
Линейно подвесная арматура и провод				
Шкафы РЗА -2 шт., шкафы управления разъединителей 2 шт., шкафы зажимов для вторичных цепей -2 шт.				
Оборудование АСКУЭ, СМиУ				
Кабельные сети				
Молниесотвод / Lightning rod ПМЖ-22.8 Н=30.55	07.03.2013	000017422	1 шт.	
Прожекторная мачта ПМЖ-22.8	07.03.2013	000017421	1 шт.	

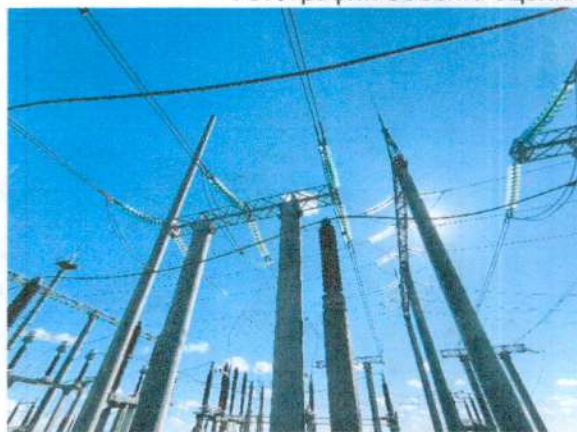
ПС 220 кВ Актогайский ГОК. 2 яч 110 кВ для электроснабжения НПС №10				
РАСШИРЕНИЕ ПС 220 кВ Актогайский ГОК:	14.12.2013	000023857	-	<i>Хор.</i>
Выключатель элегазовый 110 кВ ЗАР I FG-145	14.12.2013	-	2 шт.	<i>Хор.</i>
Разъединитель трехполюсный 110 кВ D BF2-123+AE BF2 ступенчато килевой с одним заземляющим ножом	14.12.2013	-	1 шт.	<i>Хор.</i>
Разъединитель трехполюсный 110 кВ D BF2-123N+2AE BF2 с двумя заземляющими ножами	14.12.2013	-	2 шт.	<i>Хор.</i>
Разъединитель трехполюсный 110 кВ D BF2-123N+AE BF2 с одним заземляющим ножом	14.12.2013	-	3 шт.	<i>Хор.</i>
Трансформатор тока 110 кВ типа IOSK-123	14.12.2013	-	6 шт.	<i>Хор.</i>
Шкаф релейной защиты и автоматики ШРЗЛ 110 кВ	14.12.2013	-	2 шт.	<i>Хор.</i>
Коммерческий счетчик электроэнергии Евро-Альфа	31.08.2014	000024209 000024208	2 шт.	<i>Хор.</i>
Прожекторная мачта/ Молниесотвод ПМЖ-22,8	07.03.2013	000017421 000017422	2 шт.	<i>Хор.</i>
Шкаф релейной защиты и автоматики ШРЗ 220-750 кВ шкафы управления разъединителей 2 шт., шкафы зажимов для вторичных цепей -2 шт.				<i>Хор.</i>
Подземные пути				<i>Хор.</i>
Фундаменты под оборудования, строительные Ж/б конструкции, металлоконструкции				<i>Хор.</i>
Линейно подвешная арматура и провод				<i>Хор.</i>
Оборудование АСКУЭ, СМнУ				<i>Хор.</i>
Кабельные сети				<i>Хор.</i>

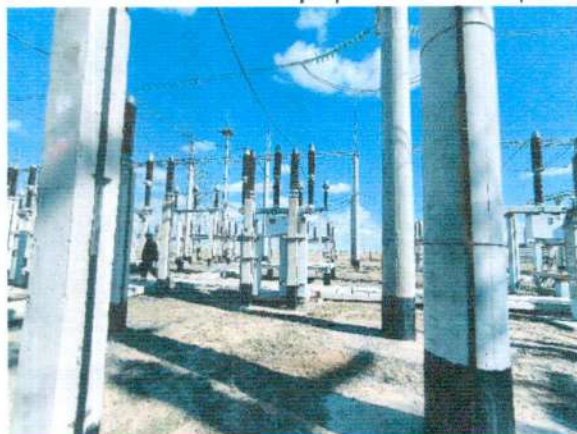
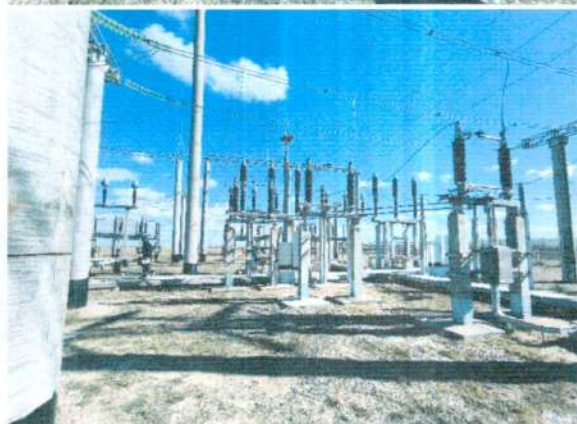
Дополнительно _____

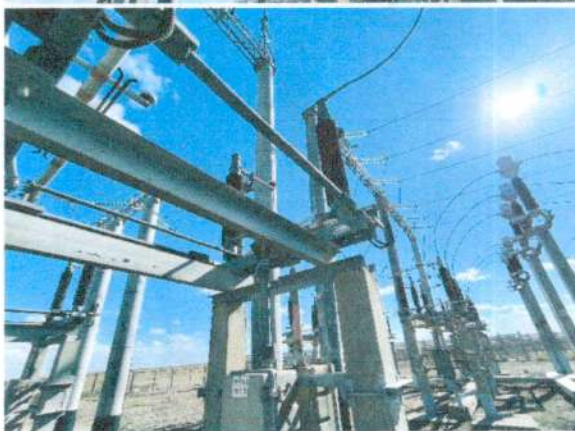
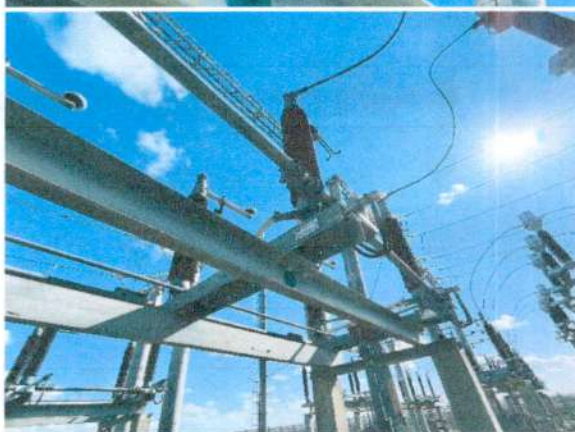
Дата осмотра « 27 » сентября 2024 года

Осмотр произвёл (а) Джарасов Р. (Ф.И.О.) _____ (подпись)

При осмотре объекта присутствовал: Рейисбаев К.А. (ФИО) _____ (подпись)





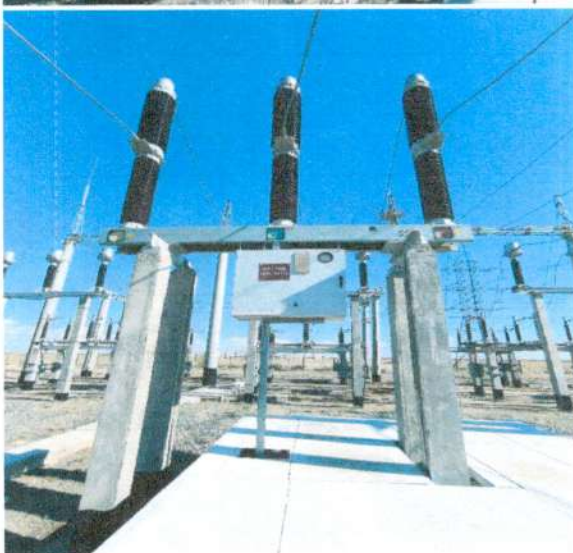


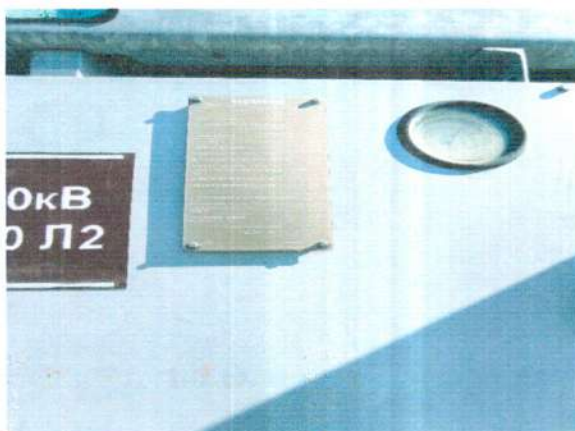


Приложение №2
Фотографии объекта оценки



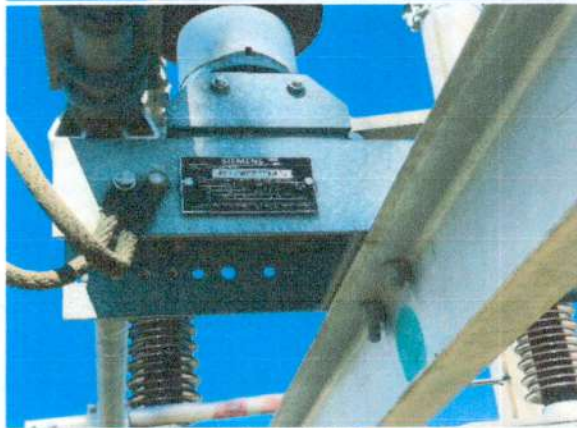


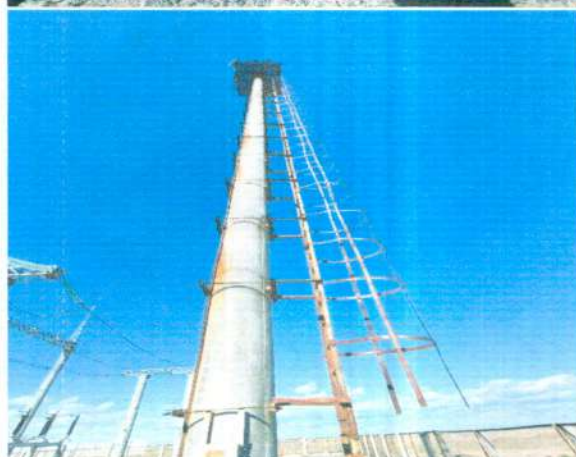


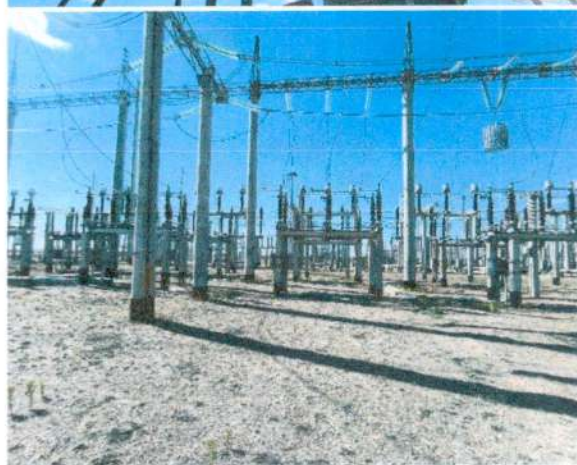










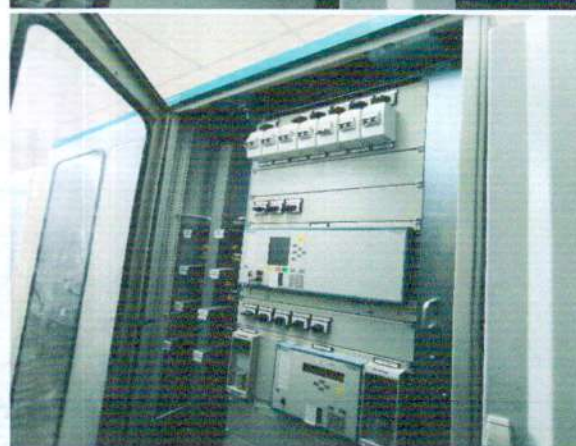


Приложение №2
Фотографии объекта оценки





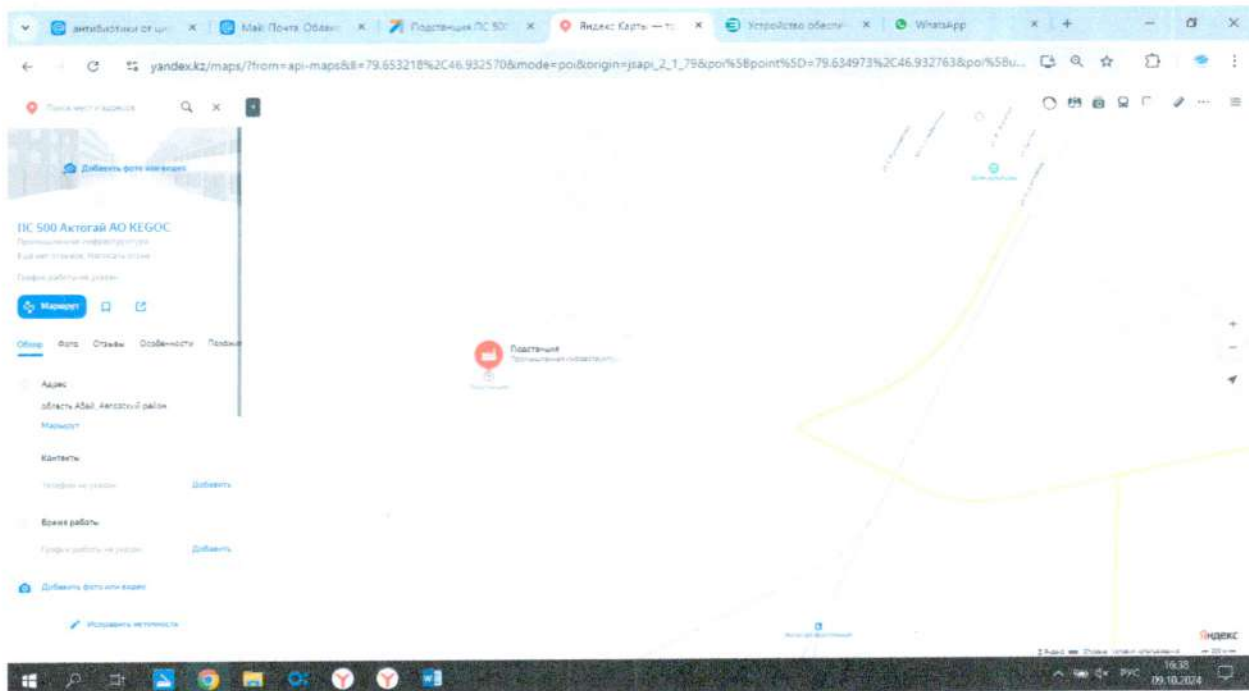
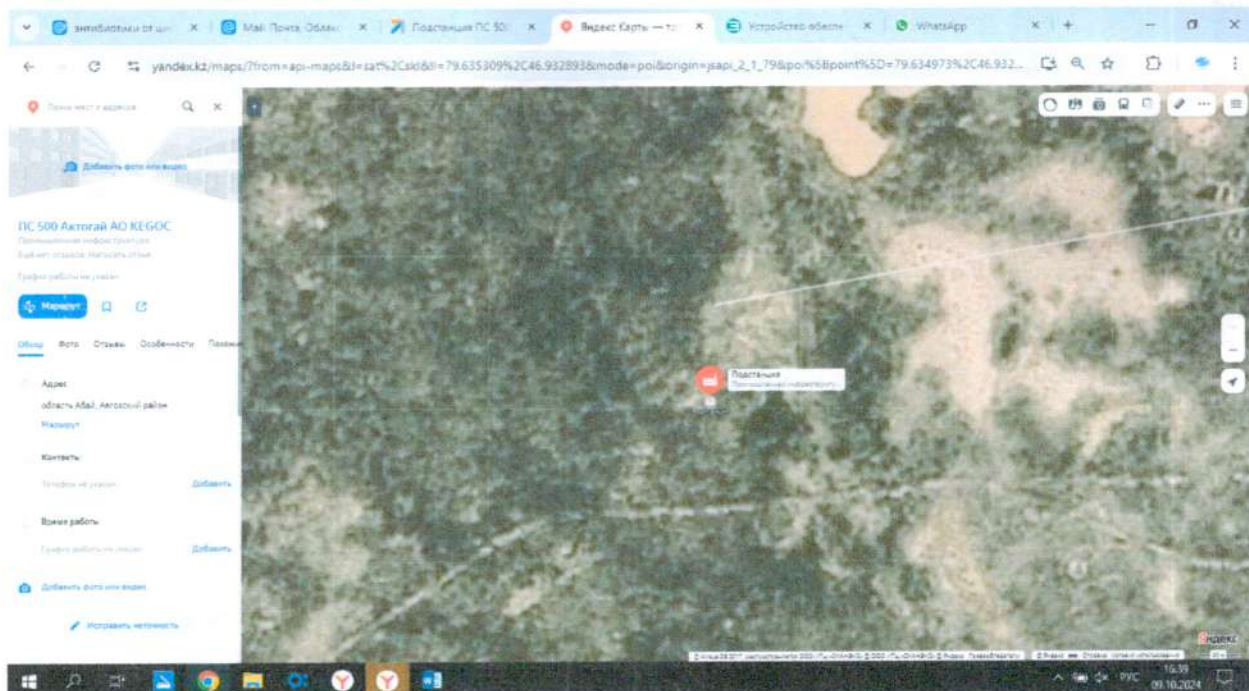
Приложение №2
Фотографии объекта оценки



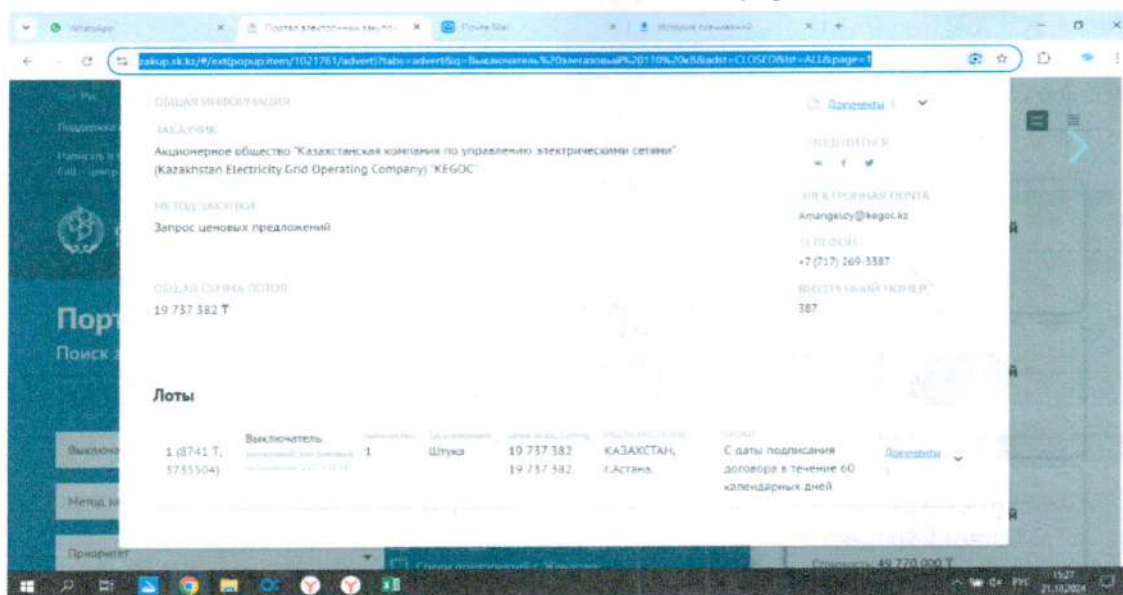


Приложение № 2 к отчету об оценке
Местоположение объекта

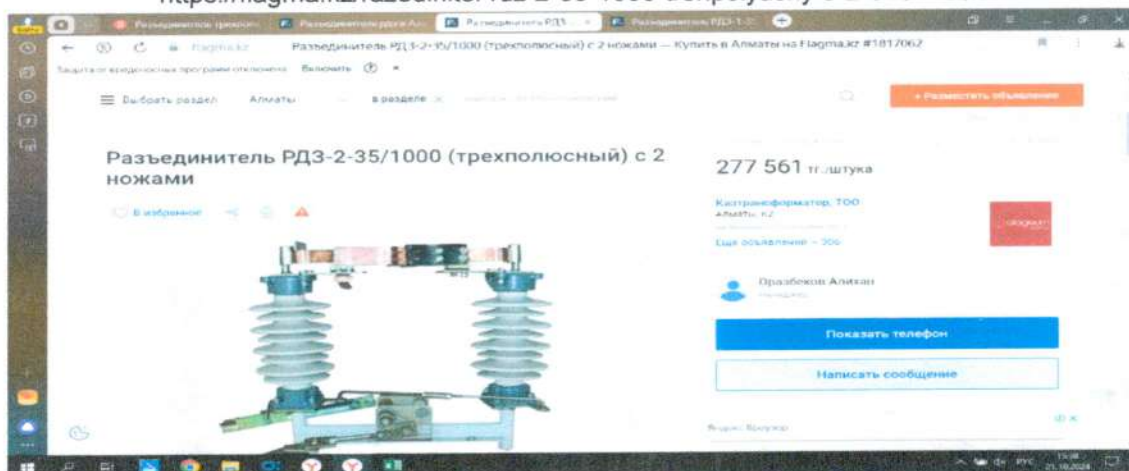
https://yandex.kz/maps/?from=api-maps&l=sat%2Cskl&ll=79.635309%2C46.932893&mode=poi&origin=jsapi_2_1_79&poi%5Bpoint%5D=79.634973%2C46.932763&poi%5Buri%5D=ymapsbm1%3A%2F%2Forg%3D79468182329&z=18



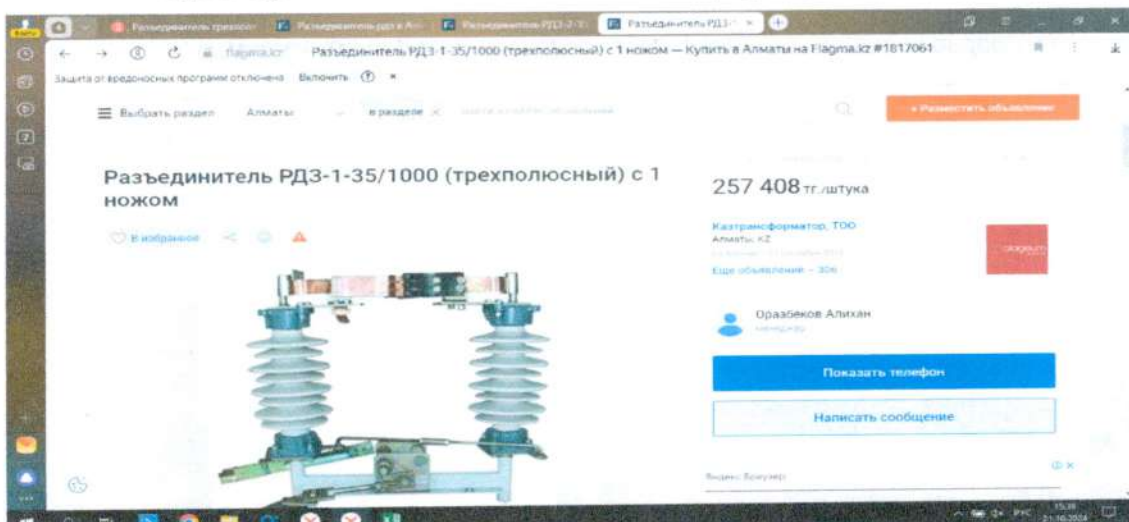
[https://zakup.sk.kz/#/ext\(popup:item/1021761/advert\)?tabs=advert&q=%D0%92%D1%8B%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20110%20%D0%BA%D0%92&adst=CLOSED&lst=ALL&page=1](https://zakup.sk.kz/#/ext(popup:item/1021761/advert)?tabs=advert&q=%D0%92%D1%8B%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20110%20%D0%BA%D0%92&adst=CLOSED&lst=ALL&page=1)



<https://flagma.kz/razedinitel-rdz-2-35-1000-trehpolyusny-s-2-o1817062.html>



<https://flagma.kz/razedinitel-rdz-1-35-1000-trehpolyusny-s-1-o1817061.html>



<https://kazakhstan.promportal.su/goods/98168873/transformator-toka-110-kv.htm>

Трансформатор тока 110 кВ

От 3 500 \$ / шт.

от 9 шт 3 400 \$ / шт

Минимальная закупка: от 1 шт

Техническое: 110 кВ в комплект

В наличии

Купить

+7 Показать номер

Трансформатор тока 110 кВ

Отправить сообщение

Продавец

MVT PLUS

Все предложения продавца

Менеджер

Астана

+7 Показать номер

Информация об оплате

Информация о доставке

Обслуживание

[https://zakup.sk.kz/#/ext\(popup:item/1010718/advert\)?tabs=advert&q=Трансформатор%20тока&adst=CLOSED&lst=ALL&page=2](https://zakup.sk.kz/#/ext(popup:item/1010718/advert)?tabs=advert&q=Трансформатор%20тока&adst=CLOSED&lst=ALL&page=2)

Меню

Протокол_итогов_1...

Создать

Все инструменты

Редигировать

Преобразовать

Электронное подписание

Войти

Найти текст или инструмент

Лот № 1(8564-2 Т.3695476) Трансформатор тока

Номер лота	Наименование закупок товаров, работ и услуг	Краткая характеристика (описание) товара, работ и услуг с указанием СТ РК, ГОСТ, ТУ и т.д. максимальный, номинальное напряжение 110 кВ, номинальный ток 2000 А	Количество	Сумма, выделенная для закупки без учета НДС	Приоритет закупки
№ 1(8564-2 Т.3695476)	Трансформатор тока		3 000	17 400 000	

СВЕДЕНИЯ О ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОСТАВЩИКОВ ПРЕДОСТАВИВШИХ ТЕНДЕРНЫЕ ЗАЯВКИ

№	Наименование потенциального поставщика	Цена за единицу ТРУ, представленная до даты открытия аукциона	Сумма ценового предложения, представленного до даты и времени вскрытия	Суммарная условная скидка в %	Итоги рассмотрения
1	Государственное с ограниченной ответственностью "Промстрой-Энерго"	4 930 000	14 790 000	0	Допущен
2	Государственное с ограниченной ответственностью "МФК Строй-монтаж"	4 930 000	14 790 000	3,5	Допущен

СВЕДЕНИЯ О ПОБЕДИТЕЛЕ

1. Потенциальный поставщик победитель

№	ИТОГИ	Наименование потенциального поставщика	Итоговая цена, в тенге* (без учета НДС)	Суммарная условная скидка в %	Итоговая цена с учетом условной скидки
1	Потенциальный поставщик победитель	Государственное с ограниченной ответственностью "МФК Строй-монтаж"	4 930 000	3,5	4 757 430

Информация о бенефициарных владельцах потенциального поставщика победителя

№	ФБЮ бенефициарного владельца	ИНН/Идентификатор	Документ, подтверждающий личность	Принимает или косвенное участие 25% или более акций (долей участия в уставном капитале)	Принимает или косвенное участие 25% или более голосующих акций (долей участия в уставном капитале)	Принимает или косвенное право назначать большинство членов совета директоров или аналогичного руководящего органа	Бенефициарный владелец не отвечает одному или нескольким из предыдущих условий
1	Каримовская Игоря Сергеевна	730310302112	Номер документа: 042707361, Дата выдачи: 14.08.2014	Нет	Нет	Нет	Да

[https://zakup.sk.kz/#/ext\(popup:item/1036062/advert\)?tabs=advert&q=Разъединитель%20трехполюсный&adst=CLOSED&lst=ALL&page=1](https://zakup.sk.kz/#/ext(popup:item/1036062/advert)?tabs=advert&q=Разъединитель%20трехполюсный&adst=CLOSED&lst=ALL&page=1)

Портал электронных закупок АО «ФНБ «Самрук-Казына»

Закупка

Государственное с ограниченной ответственностью "Богатырь Конкрет"

Метод закупки

Запрос ценовых предложений на понимание

Продукт с кодом (EPC) 412 462,5 Т

Лоты

№	Разъединитель	Количество	Цена за единицу	Цена за весь лот	Срок
1 (3037-2 Т.3778857)	Разъединитель	6	68 743,75	412 462,5	С даты подписания договора в течение 50 рабочих дней

КАЗАХСТАН, Павлодарская область

С даты подписания договора в течение 50 рабочих дней

32

№ п/п	Наименование оборудования	План, номер	Кол-во	Дата принятия к учету	Информационная стоимость	Плановая учетная стоимость на 2012 г.	Плановая учетная стоимость на 2013 г.	Плановая учетная стоимость на 2014 г.	Плановая учетная стоимость на 2015 г.	Плановая учетная стоимость на 2016 г.	Плановая учетная стоимость на 2017 г.	Плановая учетная стоимость на 2018 г.	Плановая учетная стоимость на 2019 г.	Плановая учетная стоимость на 2020 г.	Плановая учетная стоимость на 2021 г.	Плановая учетная стоимость на 2022 г.	Плановая учетная стоимость на 2023 г.	Фактическая учетная стоимость, руб.	Стоймость поправочности, руб.	Нормативный срок службы, лет	Дата списания	Условно-реальный срок службы, лет	Фактический износ, %	Финанс. износ, %	Износ, износ, %	Плановый износ, %	Резервная стоимость, руб.	
1	НС 220 кВ Активный ТФВ (2 вводах 110 кВ)																											
1	Преобразователь мвн 125КВ-22-8	000017421	1	07.03.2013	5 767 908,46	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	7 971 263,81	20	10.10.2024	11,6	52%	0%	0%	0%	52%	3 635 167
2	Выключатель воздушный 110 кВ тип ВЛ100-145	000014777	1	01.12.2011	30 844 568,78	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	40 798 480,06	30	10.10.2024	12,9	33%	0%	0%	0%	33%	27 334 988
3	Выключатель воздушный 110 кВ тип ВЛ100-145	000014778	1	01.12.2011	30 844 568,78	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	40 798 480,06	30	10.10.2024	12,9	33%	0%	0%	0%	33%	27 334 988
4	Молниоток 125КВ-22-8 (не 10-55)	000017422	1	07.03.2013	4 965 622,51	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	6 874 470,96	25	10.10.2024	11,6	46%	0%	0%	0%	46%	3 550 214
5	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145	000014784	1	01.12.2011	10 271 522,93	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
6	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145	000014779	1	01.12.2011	10 271 522,93	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
7	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145	000014780	1	01.12.2011	10 271 522,93	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
8	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145	000014781	1	01.12.2011	10 271 522,93	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
9	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145	000014782	1	01.12.2011	10 271 522,93	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
10	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145	000014783	1	01.12.2011	10 271 522,93	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
11	Ремонтная на 12/220 (10/220) Активный ТФВ (включает строительные конструкции, металлоконструкции, материалы)	000014776	1	01.12.2011	80 645 045,85	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	110 706 897,21	30	10.10.2024	12,9	33%	0%	0%	0%	33%	74 173 621
12	Трансформатор тока 110 кВ тип ВЛ100-145	000014788	1	01.12.2011	20 543 045,85	1 006	1 001	1 008	1 001	1 014	1 005	1 007	1 008	1 005	1 006	1 015	1 021	1 101	22 617 893,48	27	10.10.2024	12,9	48%	0%	0%	0%	48%	11 761 303
13	Трансформатор тока 110 кВ тип ВЛ100-145	000014789	1	01.12.2011	20 543 045,85	1 006	1 001	1 008	1 001	1 014	1 005	1 007	1 008	1 005	1 006	1 015	1 021	1 101	22 617 893,48	27	10.10.2024	12,9	48%	0%	0%	0%	48%	11 761 303
14	Трансформатор тока 110 кВ тип ВЛ100-145	000014786	1	01.12.2011	20 543 045,85	1 006	1 001	1 008	1 001	1 014	1 005	1 007	1 008	1 005	1 006	1 015	1 021	1 101	22 617 893,48	27	10.10.2024	12,9	48%	0%	0%	0%	48%	11 761 303
15	Трансформатор тока 110 кВ тип ВЛ100-145	000014785	1	01.12.2011	20 543 045,85	1 006	1 001	1 008	1 001	1 014	1 005	1 007	1 008	1 005	1 006	1 015	1 021	1 101	22 617 893,48	27	10.10.2024	12,9	48%	0%	0%	0%	48%	11 761 303
16	Трансформатор тока 110 кВ тип ВЛ100-145	000014787	1	01.12.2011	20 543 045,85	1 006	1 001	1 008	1 001	1 014	1 005	1 007	1 008	1 005	1 006	1 015	1 021	1 101	22 617 893,48	27	10.10.2024	12,9	48%	0%	0%	0%	48%	11 761 303
17	Трансформатор тока 110 кВ тип ВЛ100-145	000014789	1	01.12.2011	20 543 045,85	1 006	1 001	1 008	1 001	1 014	1 005	1 007	1 008	1 005	1 006	1 015	1 021	1 101	22 617 893,48	27	10.10.2024	12,9	48%	0%	0%	0%	48%	11 761 303
18	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬ 220-110 кВ	000021837	1	14.12.2013	303 438 371,87	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	398 414 844,87	30	10.10.2024	10,8	36%	0%	0%	0%	36%	234 983 301
19	Ремонтная на 12/220 (10/220) Активный ТФВ (включает строительные конструкции, металлоконструкции, материалы)		1	14.12.2013																							74 972 889	
20	Выключатель воздушный 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	30 844 568,78	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	40 798 480,06	20	10.10.2024	12,9	29%	0%	0%	0%	29%	28 966 027
21	Выключатель воздушный 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	30 844 568,78	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	40 798 480,06	20	10.10.2024	12,9	29%	0%	0%	0%	29%	28 966 027
22	Выключатель воздушный 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
23	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
24	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
25	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
26	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
27	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
28	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
29	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
30	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
31	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
32	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
33	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
34	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
35	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
36	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
37	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
38	Разрядник типа 110 кВ тип ВЛ100-145		1	01.12.2011	10 271 522,93	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	13 599 496,36	20	10.10.2024	12,9	39%	0%	0%	0%	39%	8 295 693
39	Разрядник типа 11																											

-	Трансформатор тока ТГД типа ДСРБ-120	1	01.12.2011	20 543 045,85	1,01	1,00	1,008	1,001	1,024	1,005	1,007	1,008	1,005	1,006	1,015	1,021	1,101	22 617 893,48	27	10.10.2024	12,0	48°	0°	0°	48°	11 761 305
-	Трансформатор тока ТГД типа ДСРБ-120	1	01.12.2011	20 543 045,85	1,01	1,00	1,008	1,001	1,024	1,005	1,007	1,008	1,005	1,006	1,015	1,021	1,101	22 617 893,48	27	10.10.2024	12,0	48°	0°	0°	48°	11 761 305
-	Трансформатор тока ТГД типа ДСРБ-120	1	01.12.2011	20 543 045,85	1,01	1,00	1,008	1,001	1,024	1,005	1,007	1,008	1,005	1,006	1,015	1,021	1,101	22 617 893,48	27	10.10.2024	12,0	48°	0°	0°	48°	11 761 305
-	Компьютерный сервер на платформе Евро-Алфа	1	31.08.2014	734 860,93				1,023	1,023	1,028	1,024	1,036	1,033	1,020	1,032	1,036	1,313	964 872,40	30	10.10.2024	10,1	10°	0°	0°	10°	868 385
-	Компьютерный сервер на платформе Евро-Алфа	1	31.08.2014	734 860,93				1,023	1,023	1,028	1,024	1,036	1,033	1,020	1,032	1,036	1,313	964 872,40	30	10.10.2024	10,1	10°	0°	0°	10°	868 385
Итого:																										

Исх. 83/2024
От 06.09.2024 г.

в Товарищество с ограниченной
ответственностью «КАЗАХСТАНСКО -
КИТАЙСКИЙ ТРУБОПРОВОД»

Запрос документации и информации.

ТОО «Tengri Consult» выражает Вам свое уважения и сообщает Вам, что в силу исполнения условий по Договору №999005/2024/1 от 21.06.2024 г., а так же условий технической спецификации, где объектом оценки являются основное оборудование, установленное на объектах : ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» , ПС 220 кВ «Коунрад» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу, просим Вас обеспечить доступ специалиста ТОО «Tengri Consult» САМБЕТОВА ЖАНДОСА НУРМОЛДАЕВИЧА, ИИН 880926350706 (контактный номер +7 701 327 32 30) , к объектам оценки:

- основное оборудование, установленное на объектах ПС 220 кВ Актогайский ГОК. 2 яч 110 кВ для электроснабжения НПС №10 и НПС №11
- основное оборудование, установленное на объектах ПС 220 кВ Коунрад. 2 ячейки 220 кВ, 2 реактора 220 кВ для электроснабжения НПС №11,

расположенные на магистральном нефтепроводе Атасу-Алашанькоу для осмотра и фотографирования объектов оценки, в период с 16.09.2024 по 30.09.2024 г.

Запрос сформирован в соответствии с законом «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 10 января 2018 года № 133-VI ст.27.

С уважением
Директор
ТОО «Tengri Consult»



Рыжков Р.С.

№ п/п	Родительский объект ОС \ Основное средство	Дата принятия к учету	Идентификационный номер	Первоначальная стоимость (историческая)	Стоимость для вычисления амортизации	Стоимость на начало периода (01.01.2024)	Амортизация на начало периода (01.01.2024)	Остаточная стоимость на начало периода	Амортизация начисление (01.01 - 31.10.2024)	Уменьшение стоимости	Стоимость на конец периода (31.10.2024)	Амортизация на конец периода (31.10.2024)	Остаточная стоимость (31.10.2024)
	ПС 220 кВ "Актогайский ГОК" НПС 11, УПСОД №11 (МН)												
1	Промышленная канта ПМЖ-110	07.03.2013	000017421	5 787 928,46	4 321 083,85	4 321 083,85	540 135,45	3 780 948,40	350 090,30		4 321 083,85	900 225,75	3 420 858,10
2	Выключатель элегазовый 110 кВ тип ЗАРПЕГ-145	01.12.2011	000014377	30 814 568,78	17 263 143,29	17 263 143,29	1 540 735,50	15 722 407,79	1 027 157,00		17 263 143,29	2 567 892,50	14 695 250,79
3	Выключатель элегазовый 110 кВ тип ЗАРПЕГ-145	01.12.2011	000014378	30 814 568,78	17 263 143,29	17 263 143,29	1 540 735,50	15 722 407,79	1 027 157,00		17 263 143,29	2 567 892,50	14 695 250,79
4	Молниезащитный ПМЖ-22.8 Н=30,55	07.03.2013	000017422	4 985 612,51	5 756 518,72	5 756 518,72	1 798 912,05	3 957 606,67	1 199 274,70		5 756 518,72	2 998 186,75	2 758 331,97
5	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип ВФ2-123Н+2АЕ	01.12.2011	000014380	10 271 522,93	3 752 857,24	3 752 857,24	334 942,50	3 417 914,74	223 295,00		3 752 857,24	558 237,50	3 194 619,74
6	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип ВФ2-123+АЕ	01.12.2011	000014384	10 271 522,93	3 752 857,24	3 752 857,24	334 942,50	3 417 914,74	223 295,00		3 752 857,24	558 237,50	3 194 619,74
7	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип ВФ2-123Н+2АЕ	01.12.2011	000014379	10 271 522,93	3 752 857,24	3 752 857,24	334 942,50	3 417 914,74	223 295,00		3 752 857,24	558 237,50	3 194 619,74
8	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип ВФ2-123Н+АЕ	01.12.2011	000014381	10 271 522,93	3 752 857,24	3 752 857,24	334 942,50	3 417 914,74	223 295,00		3 752 857,24	558 237,50	3 194 619,74
9	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип ВФ2-123Н+АЕ	01.12.2011	000014383	10 271 522,93	3 752 857,24	3 752 857,24	334 942,50	3 417 914,74	223 295,00		3 752 857,24	558 237,50	3 194 619,74
10	Разъединитель трехполюсный 110 кВ тип ВФ2-123Н+АЕ	01.12.2011	000014382	10 271 522,93	3 752 857,24	3 752 857,24	334 942,50	3 417 914,74	223 295,00		3 752 857,24	558 237,50	3 194 619,74
11	Реконструкция на ПС220/110 кВ "Актогайский ГОК" (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы и др.)	01.12.2011	000014376	83 615 481,28	48 730 925,47	71 861 912,67	6 413 675,70	65 448 236,97	3 772 408,35	1 968 860,55	55 315 632,52	8 219 223,50	47 096 409,02
12	Трансформатор тока 110 кВ типа ДСК-123	01.12.2011	000014388	20 543 045,85	28 359 738,03	28 359 738,03	3 938 458,65	24 421 279,38	2 625 639,10		28 359 738,03	6 564 097,75	21 795 640,28
13	Трансформатор тока 110 кВ типа ДСК-123	01.12.2011	000014390	20 543 045,85	28 359 738,03	28 359 738,03	3 938 458,65	24 421 279,38	2 625 639,10		28 359 738,03	6 564 097,75	21 795 640,28
14	Трансформатор тока 110 кВ типа ДСК-123	01.12.2011	000014386	20 543 045,85	28 359 738,03	28 359 738,03	3 938 458,65	24 421 279,38	2 625 639,10		28 359 738,03	6 564 097,75	21 795 640,28
15	Трансформатор тока 110 кВ типа ДСК-123	01.12.2011	000014385	20 543 045,85	28 359 738,03	28 359 738,03	3 938 458,65	24 421 279,38	2 625 639,10		28 359 738,03	6 564 097,75	21 795 640,28
16	Трансформатор тока 110 кВ типа ДСК-123	01.12.2011	000014387	20 543 045,85	28 359 738,03	28 359 738,03	3 938 458,65	24 421 279,38	2 625 639,10		28 359 738,03	6 564 097,75	21 795 640,28
17	Трансформатор тока 110 кВ типа ДСК-123	01.12.2011	000014389	20 543 045,85	28 359 738,03	28 359 738,03	3 938 458,65	24 421 279,38	2 625 639,10		28 359 738,03	6 564 097,75	21 795 640,28
18	РАСПИЛЕНИЕ 220 (включает оборудование и строительные конструкции)	14.12.2013	000023857	303 438 571,87	266 737 861,60	266 737 861,60	20 838 879,75	245 898 781,85	13 892 586,50		266 737 861,60	34 731 466,25	232 006 195,35
19	Коммерческий счетчик электроэнергии 30 амперный Евро ДИП-30	01.12.2011	000024209	734 860,93	1 506 418,62	1 506 418,62	158 855,90	1 349 562,72	104 570,60		1 506 418,62	261 426,50	1 244 992,12
20	Коммерческий счетчик электроэнергии 30 амперный Евро ДИП-30	01.12.2011	000024208	734 860,93	1 506 418,62	1 506 418,62	158 855,90	1 349 562,72	104 570,60		1 506 418,62	261 426,50	1 244 992,12
Итого:				645 773 846,22	555 760 885,08	578 891 872,28	58 627 192,65	520 264 679,63	38 581 419,65	1 968 860,55	582 345 592,13	95 241 751,75	467 103 840,38

Главный бухгалтер: Ко-егрова А.В.

Ведущий бухгалтер: Бакирова Н.О.

А.В. Ко-егрова

КУӘЛІК СВИДЕТЕЛЬСТВО

CERTIFICATE
№ 00368

ЫДАН

РЫЖКОВ РОМАН СЕРГЕЕВИЧ /
ROMAN RYZHKOV
ЖСН / ИИН / IIN 890804300556

БЕРІЛГЕН КҮНІ / DATA ВСТУПЛЕНИЯ (ВЫДАЧИ) / DATE OF ENTRY:

01 / 01 / 2021

СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СВИДЕТЕЛЬСТВА – ДО ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА
В ПО «СРО» «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА»

ОСЫ КУӘЛІК «ҚАЗАҚСТАН БАҒАЛАУШЫЛАР ДОСТАСТЫҒЫ» ӨЗІН-ӨЗІ РЕТТЕЙТІН
ҰҒЫМ» БАҒАЛАУШЫЛАР ПАЛАТАСЫНЫҢ МҮШЕСІ ЕКЕНІН КУӘЛЕНДІРАДЫ.

НАСТОЯЩЕЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДТВЕРЖДАЕТ ЧЛЕНСТВО В ПАЛАТЕ ОЦЕНЩИКОВ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ
КАЗАХСТАНА».

THIS IS TO CERTIFY A MEMBERSHIP IN THE CHAMBER OF APPRAISERS «SELF-
REGULATED ORGANIZATION «COMMONWEALTH OF APPRAISERS OF KAZAKHSTAN».




М. Аманбаев



www.estimation.kz



Қазақстан Республикасы

БП «Қосйін тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұғым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Рыжков Роман Сергеевич
ЖСН/ИИН 890804300556

«Жылжымалы мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик движимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркесу № 12033173 2012 ж. 04.09
Государственная лицензия, Регистрационный № 12033173 от 04.09.12 г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркесу номері
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні
Дата выдачи

13.07.2018

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты
Барысбаев М. М.



КСО РК

Пронумеровано и прошнуровано

на

40

Подпись



г. Алматы, пр. Жибек Жолы 115, оф. 101
<https://tkonsalt.kz/>
 e-mail: oceni-kz@mail.ru
 тел. 8-707-732-20-06



"Утверждаю"

Директор
 ТОО "Tengri Consult"

Рыжков Роман Сергеевич

ОТЧЕТ № 655/2024

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование объекта оценки	Оборудование двух ячеек 220 кВ с двумя шунтирующими реакторами 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу	
Местонахождение объекта оценки	Карагандинская область, 17 км от г. Балхаш	
Заказчик/Собственник	Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗАХСТАНСКО-КИТАЙСКИЙ ТРУБОПРОВОД», г. Алматы, Абая, 109В БИН 040740001832 БИК ISVKKZKX ИИК KZ079300001000014049 АО "Торгово-промышленный Банк Китая в г. Алматы"	
Дата оценки	25 сентября 2024 год	
Дата составления отчета	27 ноября 2024 год	
Цель оценки	Определении рыночной стоимости	
Назначение оценки	для принятия управленческих решений	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость в тенге.	810 570 158	(восемьсот десять миллионов пятьсот семьдесят тысяч сто пятьдесят восемь) тенге.
Оценщик/Директор: Рыжков Роман Сергеевич - ИИН 890804300556, Член ПО "СРО "Содружество оценщиков Казахстана" Трудовой договор с Товарищество с ограниченной ответственностью «Tengri Consult».		

Алматы 2024

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	3
1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	3
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НПА, СТАНДАРТЫ И ЛИТЕРАТУРА ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	4
1.6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	5
РАЗДЕЛ 2. "ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ"	6
2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
2.2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	6
РАЗДЕЛ 3. "РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА"	8
3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	8
3.1.1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ СУЩНОСТИ МЕТОДОВ ТРЕХ ПОДХОДОВ	8
ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ В ДАННОМ ОТЧЕТЕ	10
ВЫБРАННЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ	10
3.2.2. РАСЧЕТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	11
3.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	12
РАЗДЕЛ 4. "ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА"	13
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	15

Раздел 1 "Общие сведения об отчете"

1.1. Основание для проведения оценки:	Договор о закупке услуг №999005/2024/1 от 21.06.2024 г года
1.2. Задание на оценку:	
Оцениваемый объект:	Оборудование двух ячеек 220 кВ с двумя шунтирующими реакторами 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу
Собственник объекта:	Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗАХСТАНСКО - КИТАЙСКИЙ ТРУБОПРОВОД»
Местонахождение объекта:	Карагандинская область, 17 км от г. Балхаш
Оцениваемые права:	Право частной собственности юридического лица
Вид оценки:	Обязательная
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Идентификация оцениваемого имущества:	Движимое имущество

1.3. Сведения об оценщике:

Оценщик - Рыжков Роман Сергеевич ИИН 890804300556, местонахождение: г. Алматы, пр. Жибек Жолы 115, оф. 101, Квалификационное свидетельство оценщика регистрационный номер свидетельства ППНО-0070-ОИСиНМА, ОБ квалификация - «Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе» дата выдачи 13.07.2018 г., регистрационный номер свидетельства ППНО-0070-ОНИ квалификация - «Оценщик недвижимого имущества» дата выдачи 13.07.2018 г., регистрационный номер свидетельства ППНО-0070-ОДИ квалификация - «Оценщик движимого имущества» дата выдачи 13.07.2018 г. Член ПО "СРО "Содружество оценщиков Казахстана", Трудовой договор с ТОО «Tengri Consult» БИН 160540010284, Юр. адрес: Алматинская область, п. Боралдай, ул. Тянь-Шань, 14.

Имущественная ответственность оценщика застрахована в АО «Страховая компания «Freedom Finance Insurance» Договор добровольного страхования профессиональной ответственности оценщика Серия № 24-AL.A-312-000173 от 05.01.2024 года, срок действия договора с 05.01.2024 по 04.01.2025 год. Сумма страхования – 20 000 000 (двадцать миллионов) тенге.

1.4. Допущения и ограничительные условия в соответствии с международными стандартами оценки, использованные оценщиком при проведении оценки:

Допущения:

- При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация от Заказчика и третьих лиц, является точной и достоверной, и не проводил её проверки;
- Оценка имущества проводится объективно на основании публично существующих сведений и информации. Для всех сведений и информации в отчете указан их источник;
- Все выводы о стоимости объектов оценки сделаны на основании того допущения, что собственник управляет оцениваемым имуществом, исходя из целей получения наибольшей материальной выгоды.

Ограничения:

- Настоящий отчет достоверен лишь в указанных в нем целях. Оценщик не несет ответственности в случае его использования третьими лицами, не указанными в договоре на проведение оценки;
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности;

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, в точности равной стоимости объекта, указанной в данном отчете;
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно, и на рыночную стоимость объекта;
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд;
- Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчётов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика;
- Исходные данные, использованные оценщиком, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность.

1.5. Перечень документов, использованных при проведении оценки:

- Ведомость основных средств на объектах ПС 220кВ "Коунрад" по состоянию за январь-октябрь 2024 года.

Законодательство в области оценочной деятельности:

Закон об оценочной деятельности в Республике Казахстан № 133-VI от 10 января 2018 года (с изменениями и дополнениями на дату оценки)

Стандарты оценки:

1. Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» (приложение № 2), утверждённые Приказом Министра финансов РК от 05 мая 2018 г., за № 519, в редакции приказа Министра финансов РК от 22.04.2024 за № 227;
2. Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества» (согласно Приложению № 1), утверждённые Приказом Заместителя Премьер-Министра финансов РК от 23 августа 2022 года № 876. В редакции приказа Министерства финансов РК от 22.04.2024 года № 227;
3. Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утверждённые Приказом Министра финансов РК от 05 мая 2018 года № 501, в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра-финансов РК от 01.08.2022 года № 772;
4. Стандарт оценки «Виды стоимости» (приложение № 3), утверждённые Приказом Министра финансов РК от 05 мая 2018 г. №519, в редакции приказа Министра финансов РК от 22.04.2024 за № 227;
5. Международные стандарты оценки (с изменениями и дополнениями по состоянию на дату оценки).
6. Типовой кодекс деловой и профессиональной этики оценщиков.

Перечень данных, использованных при проведении оценки, с указанием источника их получения:

1. Данные периодических изданий, специализированных еженедельников, реэлторских компаний, агентств по недвижимости, интернет-сайты и др <https://krisha.kz/>, <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
2. Данные Агентства РК по статистике веб сайт www.stat.kz/
3. Методики определения стоимости транспортных средств в рамках СЭЛИ
4. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств: методические указания А. В. Борисов, Н. И. Борисова: Волгоград: изд-во ВолГТУ. 2018
5. Справочник оценщика №2-2024 / Под редакцией Шуленбаевой Г.Р., Яковлевой О.Н., Гузевой Е.Б.; Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», 2024г.
6. ASA Valuing Machinery and Equipment 4th Edition 2021_0201

1.6. Основные термины и определения применяемые в отчете:

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Справедливая стоимость - расчетная денежная сумма при продаже актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

Генерирующая единица — наименьшая идентифицируемая группа активов, обеспечивающая поступление денежных средств, которые в значительной степени независимы от других активов или групп активов;

Оборудование — активы, совокупность машин, механизмов, приборов, устройств, используемых для работы или производства, а также их комплектующие, принадлежности, инвентарь, транспортные средства, инструменты, используемые в целях организационно-технологического обеспечения деятельности предприятия или организации;

Движимое имущество — имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги;

Корпоративные активы — активы, не способные независимо от других активов или групп активов производить притоки денежных средств, но при этом их балансовая стоимость полностью не относится к генерирующей единице;

Установки — активы, которые неотделимы от других активов и включают составные и конструктивные элементы объектов коммунального хозяйства, специализированных зданий, машин и оборудования;

Специализированное имущество — имущество, которое редко продается на рынке иначе, как посредством продажи бизнеса или организации, частью которых оно является, в силу его уникальности, обусловленной его специализированным характером и конструкцией, конфигурацией, размером, местоположением и иными свойствами;

Машины — технические устройства, которое выполняют движения механического характера с целью преобразования энергии, материалов и информации, используемые для выполнения специализированных технологических процессов, обусловленных операционными требованиями хозяйствующего субъекта;

Операционное имущество — актив, который считается необходимым для основной деятельности постоянно функционирующего предприятия;

Офисное оборудование — мебель, компьютерная техника (компьютеры, мониторы, сетевое оборудование, комплектующие, периферийное оборудование), оргтехника (телефоны, копиры, факсы, принтеры), приборы и бытовая электроника (кондиционеры, системы внутреннего отопления, холодильники, посудомоечные машины, телевизоры и т.п.) и типа подобного;

Внешний износ (устаревание) — потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке вследствие воздействия внешней обстановки (соотношение спроса и предложений на сложившемся в регионе рынке, обусловленного состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими местными условиями);

Эффективный (действительный) возраст — хронологический возраст с учетом физического состояния, внешнего вида, накопленного износа, экономических факторов эксплуатации. В зависимости от особенностей эксплуатации объекта эффективный возраст равен или отличается от хронологического в большую или меньшую сторону;

Физический износ — потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно-климатических и других факторов;

Функциональный износ (устаревание) – потеря стоимости объекта в связи с удешевлением его воспроизводства или в связи с более низкой производительностью по сравнению с новым;

Коэффициент торможения Чилтона – показатель степени при расчете изменения стоимости в зависимости от различия основного параметра оцениваемого движимого имущества от аналога, стоимость которого известна.

Раздел 2 "Общая информация и описание объекта оценки"

2.1. Дата осмотра: 25 сентября 2024 год

2.2. Состав объекта оценки :

Оборудование двух ячеек 220 кВ с двумя шунтирующими реакторами 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу

Имущество Товарищества на ПС 220 кВ «Коунрад» было введено в эксплуатацию для электроснабжения магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу, включает оборудование двух ячеек 220 кВ присоединенных к I и II секциям шин 220 кВ с двумя шунтирующими реакторами 220 кВ мощностью 50 Мвар. Ячейка представляет собой единый комплекс, включает в себя: строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, кабельные сети, шкафы РЗА, шкафы управления разъединителей, шкафы зажимов для вторичных цепей и интегрирована в системы АСКУЭ, СМиУ).

Оборудование двух ячеек 220 кВ с двумя шунтирующими реакторами 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» смонтировано и эксплуатируется, в стоимости учтены затраты на строительство и монтаж оборудования.

2.3. Основные характеристики:

Таблица 1 «Техническая характеристика и описание основных средств»

№	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Состояние
ПС Коунрад				
1	Прожекторная мачта ПМЖ-22,8	000017404	1	хорошее
2	Прожекторная мачта ПМЖ-22,8	000017403	1	хорошее
3	Выключатель элегазовый 220 кВ типа 3AP1FG-245	000014449	1	хорошее
4	Выключатель элегазовый 220 кВ типа 3AP1FG-245	000014450	1	хорошее
5	Молниевотвод ПМЖ-22,8 H=30.55	000017415	1	хорошее
6	Молниевотвод ПМЖ-22,8 H=30.55	000017405	1	хорошее
7	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1	000014468	1	хорошее
8	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1	000014465	1	хорошее
9	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1	000014464	1	хорошее
10	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1	000014467	1	хорошее
11	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1	000014463	1	хорошее
12	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PF42-1SE1	000014466	1	хорошее
13	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2	000014456	1	хорошее
14	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+2AE BF2	000014451	1	хорошее
15	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+2AE BF2	000014452	1	хорошее

16	Разъединитель трехполосный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2	000014453	1	хорошее
17	Разъединитель трехполосный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2	000014455	1	хорошее
18	Разъединитель трехполосный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2	000014454	1	хорошее
19	Реактор 220 кВ шунтирующий типа РТМ-50000/220-У1	000014446	1	хорошее
20	Реактор 220 кВ шунтирующий типа РТМ-50000/220-У1	000014448	1	хорошее
21	Реконструкция на подстанции 220/110/10 Коунрад (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА)	000014447	1	хорошее
22	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014457	1	хорошее
23	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014458	1	хорошее
24	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014461	1	хорошее
25	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014462	1	хорошее
26	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014460	1	хорошее
27	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014459	1	хорошее

2.4 Назначение, текущее использование и состояние объекта оценки:

На дату проведения оценки, оцениваемый объект - используется по назначению , общее состояние объекта оценки -хорошее

2.5. Описание местоположения объекта оценки , объект расположен по адресу :

Оборудование двух ячеек 220 кВ с двумя шунтирующими реакторами 220 кВ, использовалось для электроснабжения магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу. ПС 220 кВ «Коунрад» расположена в Карагандинской области, 17 км от г. Балхаш.

Трасса нефтепровода проходит от нефтеперекачивающей станции Атасу в Карагандинской области до конечного пункта Алашанькоу, расположенного в китайской провинции Синьцзянь. Маршрут трубопровода, протяженность которого составила 965,1 км, пролегает по территории Карагандинской, Восточно-Казахстанской и Алматинской областей Казахстана (с настоящее время области носят название Улытау, Карагандинской, Жетысу и Абай).

3. "РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА".

Методология оценки движимого имущества

Подход к оценке - способ определения рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки.

Метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления рыночной и иной стоимости объекта оценки.

Методы доходного подхода – методы определения стоимости объекта движимого имущества, основанные на определении ожидаемых доходов от его использования в будущем:

- метод дисконтированных денежных потоков – определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием движимого имущества в коммерческих целях;

- метод прямой капитализации – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени;

- метод капитализации по моделям роста – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерно увеличивающейся величине дохода в неограниченные или ограниченные периоды времени, аналогичен методу прямой капитализации, но в отличие от него значение коэффициента капитализации находится не сравнительным подходом из рыночных данных, а рассчитывается на базе требуемой нормы отдачи на капитал.

иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

Методы затратного подхода – методы определения стоимости полного воспроизводства или замещения объекта оценки за вычетом всех видов износа. Методы затратного подхода можно разделить на 2 группы:

Группа 1: методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости транспортных средств, изготовленных собственными силами. К ним относятся:

- метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, заработную плату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

- метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства;

Группа 2: методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости новых транспортных средств. К ним относятся:

- метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

- индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период. При этом индексный метод применяется только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов;

- метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу главного ценообразующего параметра (производительности, мощности и так далее), массы или объема;

Методы сравнительного подхода – методы, основанные на анализе сделок продаж объектов аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок:

- метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

- метод рыночной информации - определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс-листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

- метод статистического моделирования – рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогах, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

- метод корреляционных моделей – математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.;

иные методы, предусмотренные действующим законодательством;

Обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете - для движимого имущества

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Согласно Стандарту оценки "Оценка стоимости движимого имущества" с изменениями и дополнениями на дату оценки пунктом 5., Главы 2 указано что: Доходный подход к оценке движимого имущества применяется, если удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом или группой дополнительных активов, например, когда такая группа активов образует единый процесс, в котором производятся реализуемые на рынке продукты.

Однако оценщику не удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом в виду недостатка и отсутствия такой информации, которая, не позволяет применить данный подход и, следовательно, является основанием для отказа от его использования. На основании изложенного доходный подход не применяется.

Обоснование отказа от применения сравнительного подхода

Главой 3. «Требованиями к подходам и методам оценки движимого имущества», предусмотрено что: При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, делается вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток или отсутствие рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Проведенный анализ рыночной информации, необходимой для оценки позволяет сделать вывод о том, что объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, а так же недостаток и отсутствие такой информации по каждому из объектов оценки, необходимой для сравнительного подхода, не позволяет применить данный подход и следовательно является основанием для отказа от его использования.

Выбранные подходы и методы оценки.

Стандартом оценки "Оценка стоимости движимого имущества" Главой 2. Подходы и методы оценки движимого имущества п.6. указано что: Затратный подход для оценки машин и оборудования применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст 14., п.1., п/п.1) Закона Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», выбором оценщика является применение индексного метода, в рамках затратного подхода.

Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов.

- 1) определение задания (идентификация оцениваемого имущества, идентификация имущественных прав, уточнение назначения оценки, установление базы оценки и вида стоимости, согласование даты оценки, определение прочих ограничивающих условий, осмотр объекта и заключение договора на проведение оценки);
- 2) предварительный анализ, отбор и сбор данных (сбор, обработка и анализ документов, иных сведений об объекте оценки, анализ спроса и предложения на аналогичное имущество, анализ наиболее эффективного использования оцениваемого объекта);
- 3) выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной или иной стоимости объекта оценки (сравнительный, доходный, затратный подходы);
- 4) согласование результатов, полученных на основе применения методов оценки и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление полного повествовательного отчета.

3.1. Расчеты выполненные затратным подходом.

Оборудование двух ячеек 220 кВ с двумя шунтирующими реакторами 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу - индексным методом

В его основе лежит пересчет известной стоимости объекта в полную стоимость на дату оценки. Причем, исходная стоимость берется либо как первоначальная на дату приобретения и постановки на учет, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость на дату последней переоценки.

Полная стоимость воспроизводства на дату оценки определяется по формуле :

$$\text{ПВС} = \text{Стбал} \times \text{Кизм} - \text{Иоб},$$

где: **ПВС** – полная восстановительная стоимость;

Стбал – первоначальная стоимость (первоначальная стоимость принята согласно **Ведомости основных средств на объектах ПС 220кВ "Актогайский ГОК" и ПС 220кВ "Коунрад" по состоянию на 31.05.2024г.**), тенге;

Кизм – коэффициент изменения (учитывает изменение уровня инфляции на дату приема-передачи и на момент оценки);

Иоб – износ общий, %.

Индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости приобретения, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период.

Применяем индекс удорожания стоимости основных средств:

Кизм получаем путем умножения коэффициентов по годам в соответствии с определенным износом.

Информация об индексах принята согласно данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан <https://stat.gov.kz/>

После определения издержек на создание объекта оценки, то есть полной стоимости объекта оценки без учета износа и устареваний, необходимо скорректировать полученную величину с целью отражения накопленного износа движимого имущества.

При этом, величина накопленного износа движимого имущества равна совокупности физического износа, функционального и внешнего (экономического) устаревания.

Физический износ бывает устранимым и неустрашимым.

Устранимый физический износ равен сумме затрат на текущий ремонт объекта оценки.

Неустраняемый физический износ рассчитывается следующими методами:

- 1) методом эффективного возраста (метод срока жизни);
- 2) экспертным анализом физического состояния;
- 3) методом корреляционных моделей;
- 4) методом потери производительности;
- 5) методом потери прибыльности.

Оборудование и прочие основные средства, на дату оценки эксплуатируется, а так же без видимых повреждений (дефектов) и без воздействия природно-климатических и других факторов, физический износ принят согласно метода срока жизни.

Способ определения физического износа.

Физический износ оцениваемых объектов был определен по формуле:

$$W_F = \frac{T_{\text{ф}}}{T_{\text{нсс}}} \cdot K_1 \cdot K_2$$

где:

WF – физический износ;

ТХР – хронологический возраст (лет) определяется по дате приобретения и постановке на баланс;

ТНСС – нормативный срок службы (лет) определяется по Справочнику оценщика;

K1 – коэффициента торможения. При отсутствии рыночной информации, допустимо использовать усредненное значение коэффициента торможения, диапазон которого составляет, обычно 0,6 – 0,9.

источник информации: Справочник оценщика №2-2024 / Под редакцией Шуленбаевой Г.Р., Яковлевой О.Н., Гузевой Е.Б.; Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», 2024г.

Функциональное устаревание объекта оценки определяется на основе метода прямого сравнения с новым, более совершенным объектом–аналогом, появившемся на рынке на дату оценки.

Коэффициент функционального износа определяется по формуле:

$$K_{\text{фун}} = 1 - (P_o/P_n) \cdot n,$$

где P_o – производительность оцениваемого старого оборудования; P_n – производительность нового оборудования или аналога; n – коэффициент торможения цены.

Поскольку объекты оценки являются специализированными, то более совершенные аналоги на рынке не обнаружены, поэтому функциональный износ был равным 0%.

Внешнее (экономическое) устаревание связано с влиянием на объект оценки внешних факторов. Такое устаревание выражается в снижении степени полезности имущества вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, в том числе вследствие изменений в оптимальном использовании техники, законодательных нововведений, отрицательно сказавшихся на ее стоимости, вследствие ограничения прав собственности или увеличения акцизов, изменений в соотношении спроса и предложения на данный тип имущества. Степень влияния этих факторов измеряется в абсолютном или в процентном выражении.

Базовая формула: $I_n = (V_{\text{факт}}/V_{\text{ном}})$,

где $V_{\text{факт}}$ и $V_{\text{ном}}$ – соответственно фактический и номинальный выпуски продукции (в денежном выражении) за определенный период времени.

Коэффициент внешнего экономического износа оборудования равен

$$K_{\text{и}}, \text{ вн} = 1 - I_n$$

Совокупный износ

Совокупный износ – общее обесценение оцениваемой машины, вызванное износом всех видов, которым подвергалась машина к моменту оценки.

Для расчета совокупного износа применяется следующая математическая модель:

$$K_{\text{сов}} = 1 - (1 - K_{\text{физ}}) \times (1 - K_{\text{фун}}) \times (1 - K_{\text{вн}}),$$

где: $K_{\text{физ}}$, $K_{\text{фун}}$, $K_{\text{вн}}^*$ – коэффициенты физического, функционального и внешнего износа соответственно.

Источник информации <http://www.estimotech.info/assessment/transport/4-vidy-iznosa-metody-opredeleniya-stepeni-fizicheskogo-iznosa-mashin-pri-otsenke-chast-vtoraya>

Расчеты выполненные Индексным методом, в рамках затратного подхода, представлены в приложении № 4 к отчету

Таблица 12 "Результаты полученные затратным подходом"

Наименование имущества	Рыночная стоимость, тенге
Оборудование двух ячеек 220 кВ с двумя шунтирующими реакторами 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу	810 570 158

3.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п.9. Раздела 3, п/п3, «Требований к содержанию отчета». При применении нескольких подходов и соответствующих им методов оценщик, как в рамках подходов, так и в рамках методов одного подхода: выбирает один из полученных результатов, приведя в отчете мотивированный отказ от использования остальных или использует процедуру согласования результатов (при использовании двух и более методов/подходов, которые не отличаются друг от друга более чем в два раза).

В данном отчете об оценке оценщиком приняты подходы и методы, согласование которых не требуется в связи с приведением в отчете соответствующего раздела мотивированного отказа от использования остальных подходов/методов, в этой связи и присвоен 100 % результат подходу/методу, выбранному на этапе составления отчета об оценке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

Рыночная стоимость объекта оценки

Оборудование двух ячеек 220 кВ с двумя шунтирующими реакторами 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу

расположенные по адресу:

Карагандинская область, 17 км от г. Балхаш

определенная с использованием всех доступных методов и подходов оценки составит:

810 570 158 тенге.

(восемьсот десять миллионов пятьсот семьдесят тысяч сто пятьдесят восемь) тенге.

в том числе :

№№	Наименование	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, тенге
1	Прожекторная мачта ПМЖ-22,8	000017404	4 015 497
2	Прожекторная мачта ПМЖ-22,8	000017403	4 015 497
3	Выключатель элегазовый 220 кВ типа 3AP1FG-245	000014449	27 847 743
4	Выключатель элегазовый 220 кВ типа 3AP1FG-245	000014450	27 847 743
5	Молниесотвод ПМЖ-22,8 Н=30.55	000017415	4 923 896
6	Молниесотвод ПМЖ-22,8 Н=30.55	000017405	4 923 896
7	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип 3EP2192-3PF42-1SE1	000014468	4 595 556
8	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип 3EP2192-3PF42-1SE1	000014465	4 595 556
9	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип 3EP2192-3PF42-1SE1	000014464	4 595 556
10	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип 3EP2192-3PF42-1SE1	000014467	4 595 556
11	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип 3EP2192-3PF42-1SE1	000014463	4 595 556
12	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип 3EP2192-3PF42-1SE1	000014466	4 595 556
13	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2	000014456	14 062 402
14	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+2AE BF2	000014451	17 123 042
15	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+2AE BF2	000014452	17 123 042
16	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2	000014453	13 731 522
17	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2	000014455	13 731 522
18	Разъединитель трехполюсный 220 кВ тип D BF2-245+AE BF2	000014454	13 731 522
19	Реактор 220 кВ шунтирующий типа PTM-50000/220-Y1	000014446	182 572 662
20	Реактор 220 кВ шунтирующий типа PTM-50000/220-Y1	000014448	182 572 662
21	Реконструкция на подстанции 220/110/10 Коунрад (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА)	000014447	122 330 036

22	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014457	22 074 023
23	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014458	22 074 023
24	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014461	22 074 023
25	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014462	22 074 023
26	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014460	22 074 023
27	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IOSK-245	000014459	22 074 023
Итого:			810 570 158

Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в валюте Республики Казахстан (тенге) с письменной расшифровкой суммы в скобках.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

Оценщик:



Рыжков Р.С.

**АКТ ОСМОТРА
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Основное оборудование, установленное на объектах ПС 220 кВ «Коунрад» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу.

Перечень основного оборудования, установленного на объектах ПС 220 кВ «Коунрад».

Основное средство	Дата принятия к учету	Инвентарный номер	Количество	Наличие/состояние
ПС 220 кВ Коунрад. 2 ячейки 220 кВ, 2 реактора 220 кВ для электроснабжения НПС №11				
Прожекторная мачта ПМЖ-22,8	07.03.2013	000017404 000017403	2 шт.	Хорошее
Выключатель элегазовый Switch Gas 220 кВ типа 3AP1FG-245	01.12.2011	000014449 000014450	2 шт.	Хорошее
Молниеотвод/Lightning rod ПМЖ-22,8 Н = 30.55	07.03.2013	000017415 000017405	2 шт.	Хорошее
Ограничитель перенапряжения Overvoltage protection device 220 кВ 3EP2192-3PF42-1SE1	01.12.2011	000014468 000014465 000014464 000014467 000014463 000014466	6 шт.	Хорошее
Разъединитель однополюсный 220 кВ с одним заземляющим ножом типа D BF2-245+AE BF2	01.12.2011	000014456 000014453 000014455 000014454	4 шт.	Хорошее
Разъединитель трехполюсный 220 кВ с двумя заземляющими ножами D BF2-245+2AE BF2	01.12.2011	000014451 000014452	2 шт.	Хорошее
Реактор 220 кВ шунтирующий типа РТМ-50000/220-У1	01.12.2011	000014446 000014448	2 шт.	Хорошее

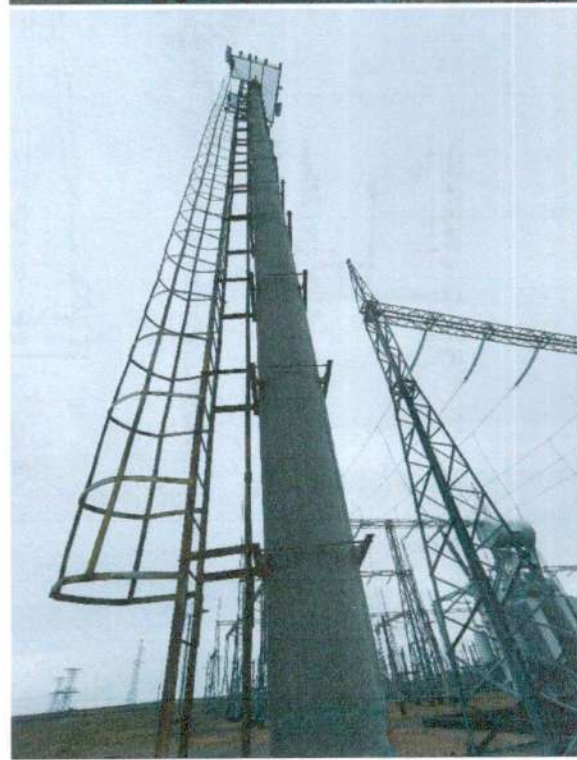
Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа LOSK-245	01.12.2011	000014457	6 шт.	<i>Хорошее</i>
		000014458		
		000014461		
		000014462		
		000014460		
		000014459		
Реконструкция на подстанции 220/110/10 Коунрад (включает прочее оборудование и строительные конструкции)	01.12.2011	000014447	-	<i>Хорошее</i>
Шкаф релейной защиты и автоматики ШРЗ 220-750 кВ шкафы управления разъединителей 2 шт., шкафы зажимов для вторичных цепей - 2 шт.	01.12.2011	-		<i>Хорошее</i>
Подъездные пути				<i>Хорошее</i>
Фундаменты под оборудования, строительные Ж/б конструкции, металлоконструкции				<i>Хорошее</i>
Линейно подвесная арматура и провод				<i>Хорошее</i>
Оборудование АСКУЭ, СМиУ				<i>Хорошее</i>
Кабельные сети				<i>Хорошее</i>

Дополнительно _____

Дата осмотра «*25*» *октябрь* 2024 года

Осмотр произвёл (а) *Рычкв М* (Ф.И.О.) *[подпись]* (подпись)

При осмотре объекта присутствовал: *Карпецкий О.И* (Ф.И.О.) *[подпись]* (подпись)









Приложение №2
Фотографии объекта оценки



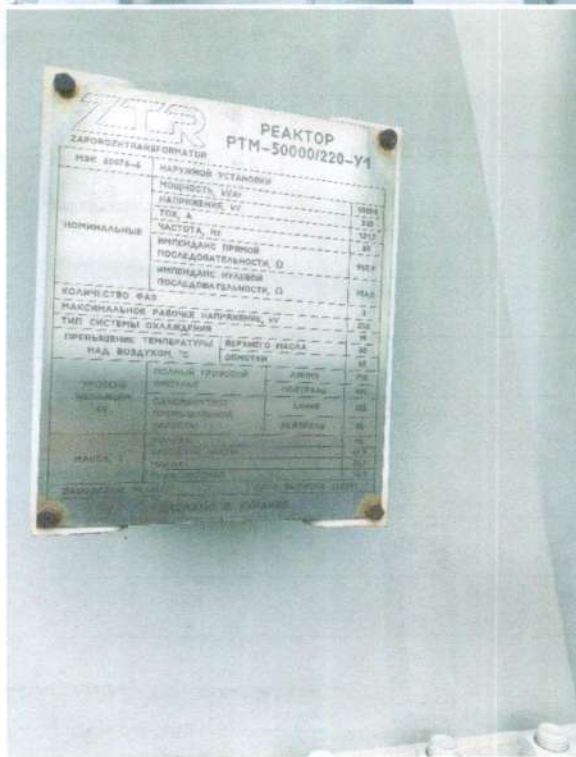










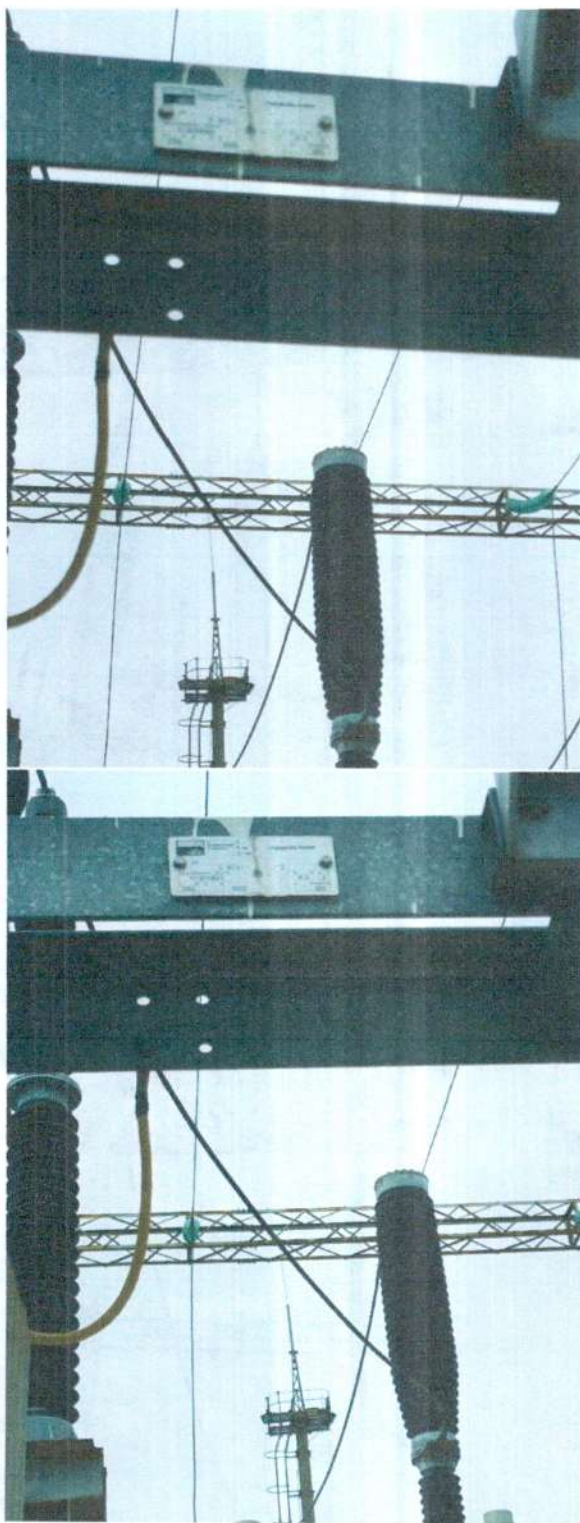






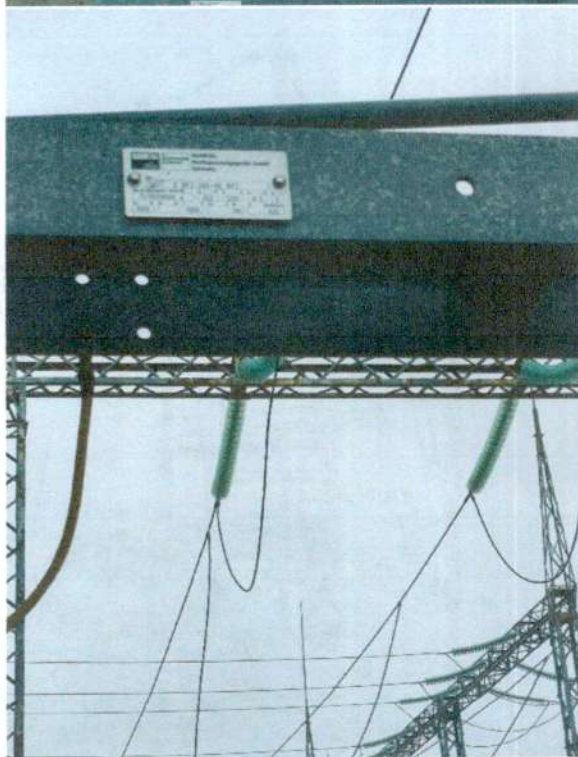


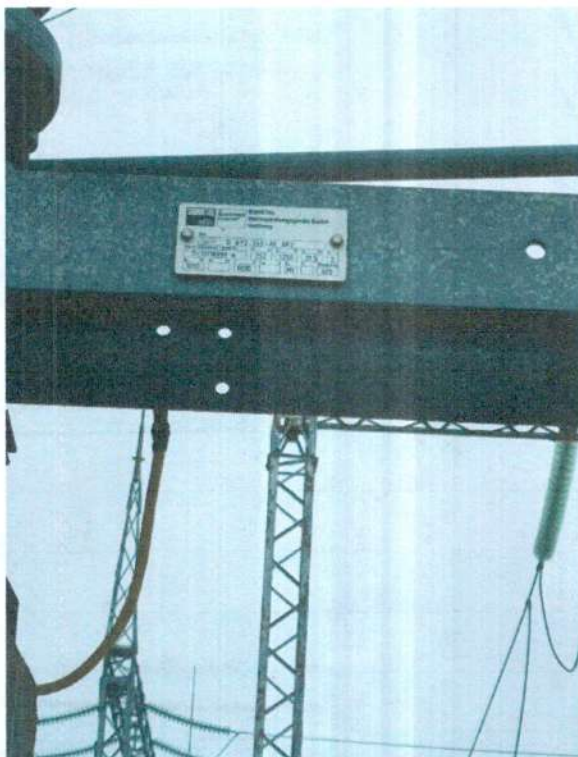












Приложение №2
Фотографии объекта оценки

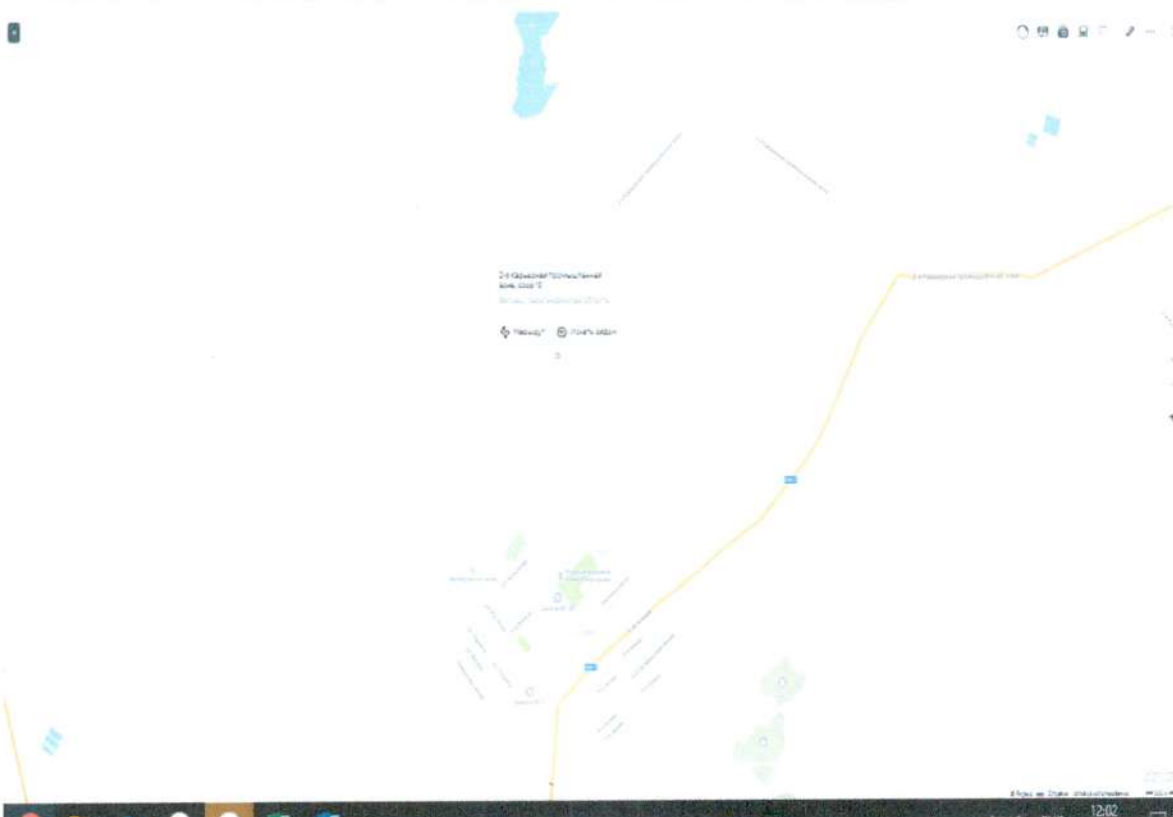




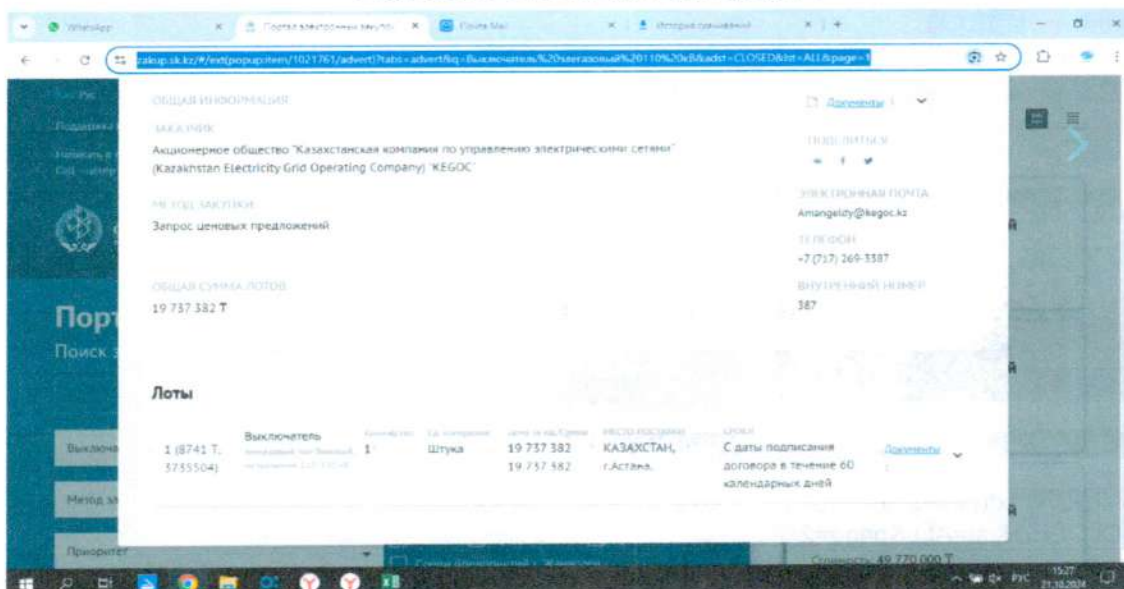
https://yandex.kz/maps/?from=api-maps&l=sat%2Cskl&ll=74.986429%2C46.977438&origin=jsapi_2_1_79&z=17



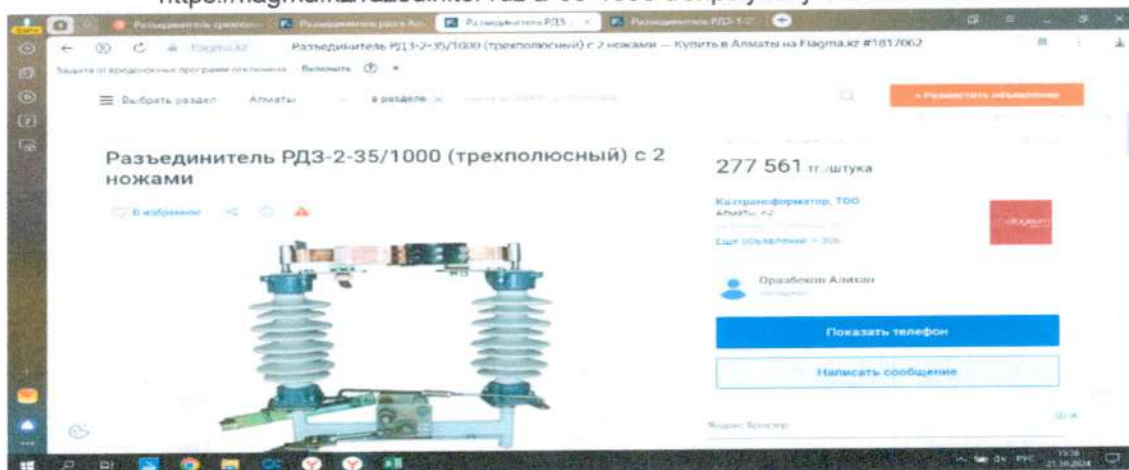
https://yandex.kz/maps/?from=api-maps&ll=74.989503%2C46.974372&origin=jsapi_2_1_79&z=15



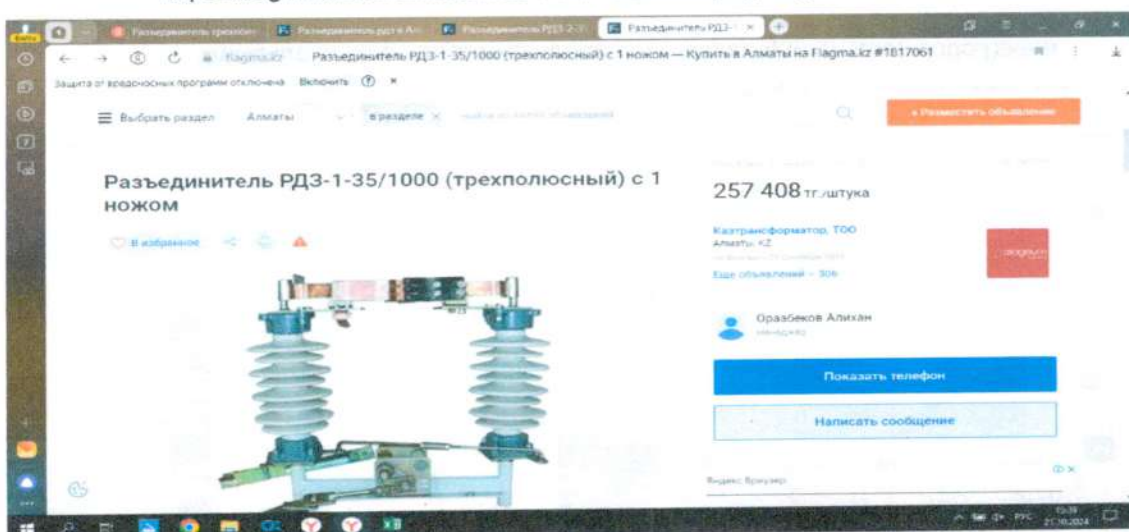
[https://zakup.sk.kz/#/ext\(popup:item/1021761/advert\)?tabs=advert&q=%D0%92%D1%8B%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20110%20%D0%BA%D0%92&adst=CLOSED&lst=ALL&page=1](https://zakup.sk.kz/#/ext(popup:item/1021761/advert)?tabs=advert&q=%D0%92%D1%8B%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20110%20%D0%BA%D0%92&adst=CLOSED&lst=ALL&page=1)



<https://flagma.kz/razedinitel-rdz-2-35-1000-trehpolusny-s-2-o1817062.html>



<https://flagma.kz/razedinitel-rdz-1-35-1000-trehpolusny-s-1-o1817061.html>



https://kazakhstan.promportal.su/goods/98168873/transformator-toka-110-kv.htm

Transformator toka 110 kV купить по цене 3500 \$ в Астане на PromPortal.Su (ID#98168873)

Защита от вредоносных программ отключена Включить

PromPortal.su Каталог Найти Казахстан

по категориям «MVT PLUS» в категории «Трансформаторы»

Трансформатор тока 110 кВ

ID: 98168873

От 3 500 \$ / шт.

от 5 шт. 3 400 \$ / шт.

Минимальный заказ: от 1 шт.

Гарантия: 100 шт. в квартал

В наличии

Купить

+7 Показать номер

Отправить сообщение

Продавец

MVT PLUS

Все предложения продавца

Менеджер

Астана

+7 Показать номер

Информация об оплате

Информация о доставке

Обслуживание



https://zakup.sk.kz/#/ext(popup:item/1010718/advert)?tabs=advert&q=Трансформатор%20тока&adst=CLOSED&lst=ALL&page=2

Меню Протокол_итогов_1... + Сдать Войти

Все инструменты Редактировать Преобразовать Электронное подписание

Найти текст или инструмент

Тендер № 1(8564-2 Т.3695476) Трансформатор тока

Номер лота	Наименование закупочных товаров, работ и услуг	Краткая характеристика (описание) товаров, работ и услуг с указанием С.Т.РК, ГОСТ, ТУ и т.д.	Количество	Сумма, указанная для закупок без учета НДС	Приоритет закупки
№ 1(8564-2 Т.3695476)	Трансформатор тока	маслонаполненный, номинальное напряжение 110 кВ, номинальный ток 2000 А	3 000	17 400 000	

СВЕДЕНИЯ О ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОСТАВЩИКОВ ПРЕДОСТАВИВШИХ ТЕНДЕРНЫЕ ЗАЯВКИ

№	Наименование потенциального поставщика	Цена за единицу ТРУ, представленная до даты, предельной вскрытия	Сумма ценового предложения, представленного до даты и предельной вскрытия	Суммарная условная скидка в %	Итоги рассмотрения
1	Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстрой-Эксперт"	4 930 000	14 790 000	0	Допущен
2	Товарищество с ограниченной ответственностью "МФХ Строй-Астана"	4 930 000	14 790 000	3.5	Допущен

СВЕДЕНИЯ О ПОБЕДИТЕЛЕ

1. Потенциальный поставщик победитель

№ ИТОГОВ	Наименование потенциального поставщика	Итоговая цена, в тенге* (без учета НДС)	Суммарная условная скидка в %	Итоговая цена с учетом условной скидки
1	Потенциальный поставщик победитель Товарищество с ограниченной ответственностью "МФХ Строй-Астана"	4 930 000	3.5	4 757 450

Информация о бенефициарных владельцах потенциального поставщика победителя

№	ФИО бенефициарного владельца	ИНН/Идентификатор	Документ, удостоверяющий личность	Прямое или косвенное владение 25% или более долей (долей участия в уставном капитале)	Прямое или косвенное владение 25% или более голосующих акций (долей участия в уставном капитале)	Прямое или косвенное право назначать большинство членов совета директоров или аналогичного руководящего органа	Бенефициарный владелец не отвечает никому или не связан из предыдущих условий
1	Каримжанова Игоря	730910302112	Номер документа 042707261, Тип паспорт	Нет	Нет	Нет	Да

https://zakup.sk.kz/#/ext(popup:item/1036062/advert)?tabs=advert&q=Разъединитель%20трехполюсный&adst=CLOSED&lst=ALL&page=1

Портал электронных закупок АО «ФНБ «Самрук-Казына»

Защита от вредоносных программ отключена Включить

ОБЪЕКТ ЗАКАЗА

ЗАКАЗЧИК

Товарищество с ограниченной ответственностью "Болотырь Коммер"

МЕТОД ЗАКУПКИ

Запрос ценовых предложений на наименование

ОБЪЕКТ ЗАКАЗА ДОКУМЕНТ

412 462,5 Т

Лоты

№	Наименование лота	Единица измерения	Количество	Цена за единицу лота	Итого за лот, тенге	Страна
1 (3937-2 Т. 3778657)	Разъединитель высоковольтный	Комплект	68 743,75	412 462,5	28 758 700,31	КАЗАХСТАН, Павлодарская область

С даты подписания договора в течение 30 рабочих дней

Документы

[illegible]

Исх. 64/2024
От 24.06.2024 г.

В Товарищество с ограниченной ответственностью
«КАЗАХСТАНСКО - КИТАЙСКИЙ ТРУБОПРОВОД»

ЗАПРОС ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНФОРМАЦИИ

Оценочная компания ТОО «Tengri Consult», выражает Вам свое уважение и сообщает, что в силу исполнения условий к Договору №999005/2024/1 от 21.06.2024 г., а так же условий технической спецификации, где объектом оценки являются основное оборудование, установленное на объектах ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» и ПС 220 кВ «Коунрад» магистрального нефтепровода Атасу-Алашанькоу. Для исполнения просим вас предоставить ниже указанный пакет документов и информацию, на э.адрес: oceni-kz@mail.ru.

- **Ведомость основных средств** (объектов оценки) на дату проведения оценки, с отображением в ней (первоначальная балансовая стоимость, накопленная амортизация, остаточная балансовая стоимость, год постановки на баланс, инвентарный номер, количество, наименование), в форматах эксель и плдф (заверенная подписью руководителя заявителя, глав. бухгалтера и скрепленная печатью заявителя);
- Контракты на поставку, договоры купли-продажи;
- Приходные документы (накладные, инвойсы, акты приёма передачи);
- Таможенные декларации;
- Техническая документация;
- Документы, подтверждающие оплату объектов оценки.

Вышеуказанный Перечень документов предоставляется в сканированном, читабельном формате за подписью и печатью уполномоченного лица, **при их наличии**.

Запрос, сформирован в соответствии со статьей 27. Закона Республики Казахстан об оценочной деятельности в Республике Казахстан от 10 января 2018 года №133-VI.

Данный перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления оценщика с заданием на оценку.

В целях своевременного оказания услуг, просим Вас в кратчайшие сроки предоставить данную информацию.

С уважением
Директор
ТОО «Tengri Consult»



Рыжкова К.А.

ТОО "Казахстанско-Китайский Трубопровод"
БИН: 040740001832

Ведомость амортизации ОС за Январь 2024 г. - Октябрь 2024 г.

Объект: ПС 220 кВ "Коунрад"

№ п/п	Родительский объект ОС (Основное средство)	Дата принятия к учету	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость (историческая)	Стоимость для вычисления амортизации	Стоимость на начало периода (01.01.2024)	Амортизация на начало периода (01.01.2024)	Амортизация на конец периода (31.10.2024)	Стоимость на конец периода (31.10.2024)	Амортизация на конец периода (31.10.2024)	Остаточная стоимость (31.10.2024)
	ПС 220 кВ "Коунрад"										
	НПС 8. УПСОД №8 (ИН АА)										
1	Прожекторная мачта ПМЖ-22.8	07.03.2013	000017404	5 767 908.46	4 321 083.85	4 321 083.85	540 135.45	360 090.30	4 321 083.85	900 225.75	3 420 858.10
2	Прожекторная мачта ПМЖ-22.8	07.03.2013	000017403	5 767 908.46	4 321 083.85	4 321 083.85	540 135.45	360 090.30	4 321 083.85	900 225.75	3 420 858.10
3	Выключатель элегазовый 220 кВ типа ЗАР-1EG-245	01.12.2011	000014449	4 589 475.52	28 054 222.12	28 054 222.12	2 503 839.30	1 669 226.20	28 054 222.12	4 173 065.50	23 881 156.62
4	Выключатель элегазовый 220 кВ типа ЗАР-1EG-245	01.12.2011	000014450	4 589 475.52	28 054 222.12	28 054 222.12	2 503 839.30	1 669 226.20	28 054 222.12	4 173 065.50	23 881 156.62
5	Молниевод ПМЖ-22.8 Н=30.55	07.03.2013	000017415	4 965 612.52	5 756 518.73	5 756 518.73	1 798 912.05	1 199 274.70	5 756 518.73	2 998 186.75	2 758 331.98
6	Молниевод ПМЖ-22.8 Н=30.55	07.03.2013	000017405	4 965 612.52	5 756 518.73	5 756 518.73	1 798 912.05	1 199 274.70	5 756 518.73	2 998 186.75	2 758 331.98
7	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PE42-1SE1	01.12.2011	000014465	7 649 125.86	6 399 782.91	6 399 782.91	1 999 932.15	1 333 288.10	6 399 782.91	3 333 220.25	3 066 562.66
8	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PE42-1SE1	01.12.2011	000014466	7 649 125.86	6 399 782.91	6 399 782.91	1 999 932.15	1 333 288.10	6 399 782.91	3 333 220.25	3 066 562.66
9	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PE42-1SE1	01.12.2011	000014464	7 649 125.86	6 399 782.91	6 399 782.91	1 999 932.15	1 333 288.10	6 399 782.91	3 333 220.25	3 066 562.66
10	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PE42-1SE1	01.12.2011	000014467	7 649 125.86	6 399 782.91	6 399 782.91	1 999 932.15	1 333 288.10	6 399 782.91	3 333 220.25	3 066 562.66
11	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PE42-1SE1	01.12.2011	000014463	7 649 125.86	6 399 782.91	6 399 782.91	1 999 932.15	1 333 288.10	6 399 782.91	3 333 220.25	3 066 562.66
12	Ограничитель перенапряжения 220 кВ тип ЗЕР2192-3PE42-1SE1	01.12.2011	000014468	7 649 125.86	6 399 782.91	6 399 782.91	1 999 932.15	1 333 288.10	6 399 782.91	3 333 220.25	3 066 562.66
13	Разъединитель трехполосный 220 кВ тип Д. ВЕР2-245+2AE ВЕР2	01.12.2011	000014456	9 178 951.04	15 666 668.57	15 666 668.57	2 097 375.30	932 166.80	15 666 668.57	2 330 417.00	13 336 251.57
14	Разъединитель трехполосный 220 кВ тип Д. ВЕР2-245+2AE ВЕР2	01.12.2011	000014451	13 768 426.56	23 500 002.85	23 500 002.85	2 097 375.30	1 398 250.20	23 500 002.85	3 495 625.50	20 004 377.35
15	Разъединитель трехполосный 220 кВ тип Д. ВЕР2-245+2AE ВЕР2	01.12.2011	000014453	9 178 951.04	15 666 668.57	15 666 668.57	1 398 250.20	932 166.80	15 666 668.57	2 330 417.00	13 336 251.57
16	Разъединитель трехполосный 220 кВ тип Д. ВЕР2-245+2AE ВЕР2	01.12.2011	000014455	9 178 951.04	15 666 668.57	15 666 668.57	1 398 250.20	932 166.80	15 666 668.57	2 330 417.00	13 336 251.57
17	Разъединитель трехполосный 220 кВ тип Д. ВЕР2-245+2AE ВЕР2	01.12.2011	000014454	9 178 951.04	15 666 668.57	15 666 668.57	1 398 250.20	932 166.80	15 666 668.57	2 330 417.00	13 336 251.57
18	Разъединитель трехполосный 220 кВ тип Д. ВЕР2-245+2AE ВЕР2	01.12.2011	000014452	13 768 426.56	23 500 002.85	23 500 002.85	2 097 375.30	1 398 250.20	23 500 002.85	3 495 625.50	20 004 377.35
19	Реактор 220 кВ шунтирующий типа РТМ-50000/220-Y1	01.12.2011	000014446	4 589 475.52	203 149 695.00	203 149 695.00	14 118 903.75	9 412 602.50	203 149 695.00	23 531 506.25	179 618 188.75
20	Реактор 220 кВ шунтирующий типа РТМ-50000/220-Y1	01.12.2011	000014448	4 589 475.52	203 149 695.00	203 149 695.00	14 118 903.75	9 412 602.50	203 149 695.00	23 531 506.25	179 618 188.75
21	Реконструкция на подстанции 220/110/10 Коунрад (включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА)	01.12.2011	000014447	92 394 286.77	79 406 708.73	79 406 708.73	7 087 048.80	4 724 699.20	79 406 708.73	11 811 748.00	67 594 960.73
22	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IQSK-245	01.12.2011	000014457	18 357 902.07	31 333 337.12	31 333 337.12	2 796 500.40	1 864 333.60	31 333 337.12	4 660 834.00	26 672 503.12
23	Трансформатор тока 220 кВ однофазный типа IQSK-245	01.12.2011	000014458	18 357 902.07	31 333 337.12	31 333 337.12	2 796 500.40	1 864 333.60	31 333 337.12	4 660 834.00	26 672 503.12

КУӘЛІК

СВИДЕТЕЛЬСТВО

CERTIFICATE

№ 00368

ВЫДАНО

РЫЖКОВ РОМАН СЕРГЕЕВИЧ /

ROMAN RYZHKOV

ЖСН / ИИН / IIN 890804300556

БЕРІЛГЕН КҮНІ / DATA ВСТУПЛЕНИЯ (ВЫДАЧИ) / DATE OF ENTRY:

01 / 01 / 2021

СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СВИДЕТЕЛЬСТВА – ДО ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА
В ПО «СРО «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА»

ОСЫ КУӘЛІК «КАЗАҚСТАН БАҒАЛАУШЫЛАР ДОСТАСТЫҒЫ» ӨЗІН-ӨЗІ РЕТТЕЙТІН
ҰЙЫМ» БАҒАЛАУШЫЛАР ПАЛАТАСЫНЫҢ МҮШЕСІ ЕКЕНІН КҮӘЛАНДЫРАДЫ.
НАСТОЯЩЕЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДТВЕРЖДАЕТ ЧЛЕНСТВО В ПАЛАТЕ ОЦЕНЩИКОВ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ
КАЗАХСТАНА».

THIS IS TO CERTIFY A MEMBERSHIP IN THE CHAMBER OF APPRAISERS «SELF-
REGULATED ORGANIZATION «COMMONWEALTH OF APPRAISERS OF KAZAKHSTAN».

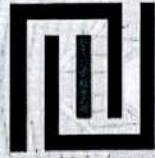



М. Аманбаев

www.estimation.kz

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан



БП-Қосыби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұйым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Рыжков Роман Сергеевич

ЖСН/ИИН 890804300556

«Жылжымалы мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик движимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркеу № 12033173 2012 ж. 04.09
Государственная лицензия Регистрационный № 12033173 от 04.09.12 г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу номері
Регистрационный номер свидетельства

ПШНО – 0070 – ОДИ

Берілген күні
Дата выдачи

13.07.2018

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты
Барыбаева М. М.



КСО РК

Пронумеровано и прошито
на _____
Подпись _____



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБОРУДОВАНИЯ

№

г. Алматы

«__» _____ 2025 г.

ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____

действующего на основании _____, с одной стороны и
«_____», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по
отдельности «Сторона», на основании _____, заключили настоящий договор купли-
продажи оборудования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить полную стоимость оборудования согласно приложению № 1 к Договору.

1.2. Покупателю известно, что оборудование не является новым, в связи с чем обязуется принять приобретенное _____ оборудование _____ в _____ том
техническом состоянии, в котором оно находилось на момент
заключения Договора и в дальнейшем обязуется не предъявлять претензий по качеству оборудования к
Продавцу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать оборудование Покупателю по акту приема-передачи, составленному по форме в соответствии с приложением № 2 к Договору, и накладной на отпуск запасов на сторону по форме, утвержденной законодательством Республики Казахстан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения полной оплаты за проданное оборудование. Передача оборудования осуществляется с места его дислокации путем демонтажа и самовывоза Покупателем.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1 до начала демонтажа/использования оборудования согласовать свои действия с владельцем объектов ПС 220 кВ «Актогайский ГОК», ПС 220 кВ «Коунрад» ТОО «Kazakhmys Distribution»;

2.2.2. произвести полную оплату суммы за приобретенное оборудование в соответствии с условиями Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость оборудования составляет _____ (_____) тенге с учетом НДС.

3.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора, на банковский счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Договора Сторонами,

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. При несоблюдении сроков оплаты, Продавец имеет право начислить Покупателю неустойку в размере 0,5% от общей стоимости оборудования, за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости оборудования.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, издание государственными органами правовых актов), при условии, что эти обстоятельства сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору.

5.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены компетентным органом или свидетельством о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, выданным ТОО «Внешнеторговая палата Казахстана».

5.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства по Договору.

5.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами будет существовать свыше двух месяцев, то Стороны имеют право расторгнуть Договор и произвести расчеты.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суды Республики Казахстан по месту нахождения Продавца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2025 года, а в части взаиморасчетов, а также обязательств, предусмотренных разделами 3 и 4 Договора до полного завершения их исполнения Сторонами.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Договор, документация и любая информация, передаваемые Сторонами друг Другу по Договору, признаются конфиденциальными и не будут ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия на то другой Стороны, за исключением уполномоченных государственных органов и лиц, имеющих право требовать и получать информацию по Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8.2. Покупатель соглашается, что Продавец имеет право раскрывать АО «Самрук-казына» информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Продавца, банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Казына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

8.3. В случае обнаружения условий или технических средств, способствующих нарушению конфиденциальности, Стороны немедленно ставят в известность друг друга.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права или обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору, влекущие изменение обязательств Сторон, оформляются письменно и подписываются уполномоченными лицами Сторон и скрепляются печатями.

9.3. В случае изменения места нахождения и других реквизитов какой-либо Стороны, указанных на

момент заключения Договора в её регистрационных данных, она обязана в течение 7 (семи) календарных дней со дня возникновения таких изменений, письменно уведомить об этом другую Сторону, в том числе предоставить обновленную адресную справку, полученную на портале e-gov.kz либо в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». В этом случае заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5 Договор включает в себя следующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора: приложение №1 - перечень и стоимость приобретаемого оборудования; приложение №2 — форма акта приема-передачи.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Покупатель

ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод»

Республика Казахстан, 050008

Адрес: г. Алматы, пр. Абая 109В

Тел.: +7 (727) 330-95-84

БИН 040 740 001 832

БИК СВКЗКХ

ИИК KZ079300001000014049

АО «Торгово-Промышленный Банк Китая

в г. Алматы»

Свидетельство о постановке на учёт по НДС

Серия 60001 № 0069687 от 18.09.2012 года

МП

Приложение № 1
к договору купли - продажи оборудования
от « ____ » _____ 2025 года №

Перечень и стоимость приобретаемого оборудования

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 2
к договору купли - продажи оборудования
от « ____ » _____ 2025 года №

Акт приема-передачи № от « ____ » _____ 2025 г.

Покупатель: _____

Продавец: ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод»

Основание: Договор № _____ от « ____ » _____ 2025 года

Настоящий акт приема-передачи составлен между Продавцом и Покупатель, согласно которому Продавец передал, а Покупатель принял оборудование, приобретенное на основании договора купли-продажи оборудования № _____ от _____ 2025 года.

Оборудование представляет собой имущество из следующих составляющих:

№	Наименование	Инвентарный номер	единица изм.	Кол-во	Стоимость с учетом НДС, тг.	Примечание
---	--------------	-------------------	-----------------	--------	--------------------------------	------------

Итого по акту: (прописью), в том числе сумма НДС (прописью)

Прием-передача товара выполнена в полном объеме, с требуемым качеством, проверено и принято Покупателем. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Продавец:
Должность _____

Покупатель:

Доверенность

№ _____ от «__»

202 г

Должность

ФИО

ФИО

подпись

подпись

**Товар и оригиналы документов
получены:**

(ФИО)

(подпись)

Техническое задание

1 Лот

1. Наименование Заказчика: ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод».
2. Наименование оборудования: Единый комплекс оборудования, состоящий из двух ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» (полный перечень оборудования указан в заявке Приложении №1).
3. Тип аукциона: Пятидневный двухэтапный аукцион
4. Регион, месторасположение: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК», п. Актогай.
5. Краткая техническая характеристика.

5.1 Активы реализуемое по лоту №1 представляют собой единый комплекс оборудования, состоящий из двух ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» (полный перечень оборудования указан в заявке Приложении №1) включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА и т.д.). Оценка стоимости оборудования по Лоту №1 и фотографии оборудования приведены в Приложение №2. Оборудование, реализуемое по Лоту №1 было установлено на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» в 2011 году согласно техническим условиям полученным от владельца ПС ТОО «Kazakhmys Distribution». Следовательно потенциальный покупатель должен согласовать до начала использования/демонтажа оборудования согласовать свои действия с владельцем объекта ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» ТОО «Kazakhmys Distribution», при необходимости получить новые технические условия. Демонтаж оборудования требует предварительного проведения ПИР;

5.2 В настоящее время оборудование выведено из эксплуатации и обесточено.

6. Срок передачи оборудования покупателю по Лоту №1 в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после согласования с владельцем ПС и полной оплаты суммы биржевой сделки Продавцу.

2 Лот

1. Наименование Заказчика: ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод».
2. Наименование оборудования: Единый комплекс оборудования, состоящий из двух ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» (полный перечень оборудования указан в заявке Приложении №1).
3. Тип аукциона: Пятидневный двухэтапный аукцион
4. Регион, месторасположение: РК, область Абай, Аягозский район, ПС 220 кВ «Актогайский ГОК», п. Актогай.
5. Краткая техническая характеристика.

5.1 Активы реализуемое по лоту №2 представляют собой единый комплекс оборудования, состоящий из двух ячеек 110 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» (полный перечень оборудования указан в заявке Приложении №1) включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА и т.д.). Оценка

стоимости оборудования по Лоту №2 и фотографии оборудования приведены в Приложении №2. Оборудование, реализуемое по Лоту №2 было установлено на ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» в 2013 году согласно техническим условиям полученным от владельца ПС ТОО «Kazakhmys Distribution». Следовательно потенциальный покупатель должен согласовать до начала использования/демонтажа оборудования согласовать свои действия с владельцем объекта ПС 220 кВ «Актогайский ГОК» ТОО «Kazakhmys Distribution», при необходимости получить новые технические условия. Демонтаж оборудования требует предварительного проведения ПИР;

5.2 В настоящее время оборудование обесточено и выведено из эксплуатации.

6. Срок передачи оборудования покупателю по лоту №2 в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после согласования с владельцем ПС и полной оплаты суммы биржевой сделки Продавцу.

3 Лот

1. Наименование Заказчика: ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод».
2. Наименование оборудования: Единый комплекс оборудования, состоящий из двух ячеек 220 кВ, двух реакторов 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» (полный перечень оборудования указан в заявке Приложении №1).
3. Тип аукциона: Пятидневный двухэтапный аукцион
4. Регион, месторасположение: РК, Карагандинская область, ПС 220 кВ «Коунрад», 17 км от г. Балхаш
5. Краткая техническая характеристика.

5.1 Активы реализуемое по Лоту №3 представляют собой единый комплекс оборудования, состоящий из двух ячеек 220 кВ, двух реакторов 220 кВ, установленное на ПС 220 кВ «Коунрад» (полный перечень оборудования указан в заявке Приложении №1) включает строительные конструкции, линейно-подвесную арматуру, шкафы РЗА и т.д.). Оценка стоимости оборудования по Лоту №3 и фотографии оборудования приведены в приложение №2. Оборудование, реализуемое по Лоту №3 было установлено на ПС 220 кВ «Коунрад» в 2011 году согласно техническим условиям полученным от владельца ПС ТОО «Kazakhmys Distribution». Следовательно потенциальный покупатель должен согласовать до начала использования/демонтажа оборудования свои действия с владельцем объекта ПС ПС 220 кВ «Коунрад» ТОО «Kazakhmys Distribution», при необходимости получить новые технические условия. Демонтаж оборудования требует предварительного проведения ПИР;

5.2 В настоящее время оборудование введено в работу и используется ТОО «Kazakhmys Distribution».

6. Срок передачи оборудования покупателю по лоту №3 в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после согласования с владельцем ПС и полной оплаты суммы биржевой сделки Продавцу.